ÚZEMNÍ PLÁN

HOŠŤÁLKOVY

ZMĚNA Č. 3

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, S.R.O. LEDEN 2021

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤÁLKOVY**
ZMĚNA Č. 3
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: PAN DALIBOR TESAŘ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
ÚPRAVA VYMEZENÍ ÚSES: ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 602 **DATUM:** LEDEN 2021
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVCŮ 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 3 Územního plánu Hošťálkovy

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy

II.1. Textová část

Příloha – Změna č. 3 Textové části Územního plánu Hošťálkovy
(Text s vyznačením změn)

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy na udržitelný rozvoj území
(Samostatný svazek)

I.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 3
se Textová část I.1. Územního plánu Hošťálkovy,
vydaného Zastupitelstvem obce Hošťálkovy dne 22. 9. 2014
s nabytím účinnosti dne 8. 10. 2014

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Hošťálkovy,
vydané Zastupitelstvem obce Hošťálkovy dne 11. 12. 2017
s nabytím účinnosti dne 28. 12. 2017

mění takto:

I.1.a. Vymezení zastavěného území

Text této kapitoly se mění takto:

V bodě č. 1. se datum vymezení zastavěného území „1. 2. 2017“ *nahrazuje datem* „1. 1. 2021“.

I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly
I.1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
se nahrazuje novým zněním:
Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Bod č. 1.2. se nahrazuje novým zněním:

1.2. Urbanistickou koncepci tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch stabilizovaných, ploch přestavby, zastavitelných ploch a ploch územních rezerv a stanovení podmínek jejich využití.

Za bod č. 1.2. se vkládá nový bod tohoto znění:

1.2a. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území. Nová výstavba musí respektovat:

- stávající stavební dominanty obce – kostel sv. Michala a zámek
- kompoziční osy obce, podél kterých se rozvíjí zástavba – silnici III4521 pro zástavbu Hošťálkov, Vraclávku a Starých Purkartic a místní komunikaci pro zástavbu Křížové.

Bod č. 1.6.5. se nahrazuje novým zněním:

1.6.5. Rozvoj individuální rekreace realizovat výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby, výstavba nových staveb rodinné rekreace se nepřipouští.

Tabulka v bodě 2. Vymezení zastavitelných ploch se nahrazuje novým zněním:

Označení	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Max. počet RD	Max. koef. zast.
Plochy smíšené obytné, plochy veřejných prostranství					
Z02	SO	Hošťálkovy – JV okraj místní části	0,55	2	0,2
Z03	SO,PV	Hošťálkovy – východní okraj místní části	0,45	2	0,2
Z04	SO,PV	Hošťálkovy – východní okraj místní části	0,92	4	0,2
Z05	SO	Plocha při silnici III/4521 mezi místní části Hošťálkovy a Vraclávek	1,00	4	0,2
Z06	SO	Hošťálkovy – západní okraj místní části	0,25	1	0,1
Z08	SO	Vraclávek – JV okraj místní části	1,41	3	0,1
Z09	SO,PV	Vraclávek – východní okraj místní části	0,22	1	0,2
Z10	SO,PV	Vraclávek – JV okraj místní části	0,65	3	0,2
Z12	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,51	2	0,15
Z14	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,42	2	0,2
Z15	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,26	1	0,15
Z18	SO,PV	Vraclávek – jižní okraj místní části	3,16	7	0,1
Z19	SO	Vraclávek – jižní okraj místní části	0,87	2	0,1
Z21	SO	Vraclávek – SZ okraj místní části	0,48	2	0,2
Z23	SO	Vraclávek – jižní okraj místní části	0,13	1	0,2
Z24	SO	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,24	1	0,2
Z25	SO,PV	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,23	2	0,2
Z28	SO	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,13	1	0,2
Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci					
Z26	RH	Staré Purkartice – východní okraj místní části	0,14		0,75
Z27	RH	Staré Purkartice – východní okraj místní části	0,81		0,5
Z3/01	RH	Křížová – jižní okraj místní části	1,64		
Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru					
Z29	RN	Hošťálkovy – východní okraj místní části	1,61		0,01

Bod č. 4. se vypouští.

Název kapitoly

I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

se nahrazuje novým zněním:

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 2.3.2. se nahrazuje novým zněním:

2.3.2. Plochy pro technickou infrastrukturu jsou stabilizované, zastavitelné plochy se nevymezují.

Název kapitoly

I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

se nahrazuje novým zněním:

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Text této kapitoly se mění takto:

Body č. 1., 1.1. a 1.2. se nahrazují novým zněním:

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.

1.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině:

RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území

1.2. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazuje výkres I.2.b. Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě I.1.f.

Označení bodu č. 2.2. se mění na 1.4.

Označení bodu č. 2.2.1. se mění na 1.4.1.

Bod s původním označením 2.2.2. se vypouští.

Doplňuje se další bod tohoto znění:

1.5. Vymezení ploch změn v krajině

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru			
K1/01	RN	Vraclávek, Skiareál	7,18
K3/02	RN	Křížová – jižní okraj místní části	0,99
Plochy vodní a vodohospodářské			
K3/01	W	Vraclávek – severní okraj místní části	2,02

V bodě č. 2.3.2. se písm. b) nahrazuje novým zněním:

b) trasa reprezentující luční přírodní podmínky: LBK 1-6, LBK 8, LBK 11, LBK 14. LBK 17-18, LBK 21

Body č. 4.5, 4.6. a 4.7. se nahrazují novým zněním:

4.5. Pro každodenní rekreaci mohou být využívány plochy zeleně na plochách lesních (NL) a plochách smíšených nezastavěného území (NS).

4.6. Jsou navrhovány nové plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) pro rozšíření

lyžařského areálu ve Vraclávku a pro rekreační využití navržené vodní nádrže Vraclávek.

4.7. Nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrhovány, rozvoj individuální rekreace lze realizovat výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby, realizace nových staveb rodinné rekreace se nepřipouští.

I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1.2. se nahrazuje novým zněním:

1.1. Plochy urbanizované (zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby)

B	plochy bydlení
SO	plochy smíšené obytné
RH	plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční
TI	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
PV	plochy veřejných prostranství
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
V	plochy výroby a skladování
KS	koridor dopravní a technické infrastruktury

Plochy neurbanizované (mimo zastavěné území)

RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

Bod č.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

B PLOCHY BYDLENÍ

Do odstavce **Přípustné využití** *se doplňuje nová odrážka:*

- Využití stávajících objektů původní zástavby pro rodinnou rekreaci

Z odstavce **Podmíněně přípustné využití** *se vypouští odrážka:*

- Stavby pro rodinnou rekreaci

Do odstavce **Nepřípustné využití** *se doplňuje nová odrážka:*

- Nové stavby pro rodinnou rekreaci

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Z odstavce **Přípustné využití** *se původní odrážka:*

- Stavby pro rodinnou rekreaci

nahrazuje novým zněním:

- Využití stávajících objektů původní zástavby pro rodinnou rekreaci

Do odstavce **Nepřípustné využití** *se doplňuje nová odrážka:*

- Nové stavby pro rodinnou rekreaci

RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Z odstavce **Hlavní využití** *se vypouští text:*
„kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území (viz §18 odst.5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.)“

Do odstavce **Přípustné využití** *se doplňují nové odrážky:*

- Stavby a zařízení související s rekreačním využitím vodní plochy
- Pláže a travnatá hřiště

a text původní 2. odrážky se doplňuje o text “včetně účelových komunikací a přípojek”

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Do odstavce **Přípustné využití** *se doplňují nové odrážky:*

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Do odstavce **Podmíněně přípustné využití** *se doplňují nové odrážky:*

- Stavby a zařízení pro chov ryb
- Rekreační vybavení vodní plochy

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z odstavce ***Hlavní využití*** *se vypouští text:*
„Pro plochu rezervy R01:
současné využití – do doby provedení změny územního plánu plochy zemědělské – budoucí využití – plochy výroby“

Z odstavce **Nepřípustné využití** *se vypouští odrážka:*

- Pro plochu rezervy R01: činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V odstavci **Přípustné využití** *se text 7. odrážky doplňuje o text* “včetně účelových komunikací a přípojek”
a doplňují se nové odrážky:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

NL PLOCHY LESNÍ

V odstavci **Přípustné využití** *se text 1. odrážky doplňuje o text* "včetně účelových komunikací a přípojek"
a doplňují se nové odrážky:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

Do odstavce **Přípustné využití** *se doplňují nové odrážky:*
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

V odstavci **Přípustné využití** *se text 1. odrážky doplňuje o text* "včetně účelových komunikací a přípojek"

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V odstavci **Přípustné využití** *se text 1. odrážky doplňuje o text* "včetně účelových komunikací a přípojek"
a doplňují se nové odrážky:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Název kapitoly
I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
se nahrazuje novým zněním:
Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text této kapitoly se nemění.

I.1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text této kapitoly se nemění.

I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text této kapitoly se nemění.
Vypouští se kapitola
I.1.j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Označení kapitoly
I.1.k. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
se mění na **I.1.j.**

Text této kapitoly se mění takto:

Do bodu č. 1. se vkládá následující tabulka:

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace, popis
Plochy výroby a skladování		
R01	V	Hošťálkovy – severně od zámku, u zámku, rezerva v návaznosti plochy výroby jako kompenzace za plochu přestavby P01

Označení kapitoly
I.1.l. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
se mění na **I.1.k.**

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou vymezeny.

Označení kapitoly
I.1.m. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
se mění na **I.1.l.**

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

Označení kapitoly
I.1.n. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
se mění na **I.1.m.**

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

Označení kapitoly

I.1.o. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

se mění na **I.1.n.**

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Etapizace není navrhována.

Označení a název kapitoly

I.1.p. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

se nahrazuje novým zněním:

I.1.o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

---

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Architektonicky ani urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

Údaje o počtu listů Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy a počtu výkresů grafické části

---

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy obsahuje 8 stran textu.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Hošťálkovy obsahuje výřezy z výkresů:

I.2.a. Výkres základního členění území	(3 výřezy + legenda)
I.2.b. Hlavní výkres	(3 výřezy + legenda)

I.2. GRAFICKÁ ČÁST