

**NÁVRH ZPRÁVY  
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO  
PLÁNU HOŠŤÁLKOVY (2019 – 2023)**

určený ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

- Úvod ...Str. 2
- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hošťálkovy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ...Str. 3
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov ...Str. 23
- C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Hošťálkovy s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ...Str. 27
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona ...Str. 29
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Hošťálkovy v rozsahu zadání změny ...Str. 30
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast ...Str. 32
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ...Str. 32
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu ...Str. 32
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny ...Str. 32
- J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ...Str. 33
- K. Závěr ...Str. 33
- L. Seznam použitých zkratk ...Str.34

Zpracoval: - Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, pověřená úřední osoba Ing. Martin Jiras

**Kontroloval:** Ing. Iveta Laštůvková, vedoucí oddělení úřadu územního plánování

## ÚVOD

Územní plán Hošťálkovy vydala obec Hošťálkovy na základě usnesení zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) ze dne 22.9. 2014 a nabyl účinnosti dne 8.10.2014.

Od vydání územního plánu (dále jen „ÚP“) byla pořízena a vydána jeho **Změna č. 1** která nabyla účinnosti dne 28.12.2017.

Dne 20.5.2019 byla usnesením ZO schválena „**Zpráva o uplatňování ÚP Hošťálkovy (2014-2018)**“, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování **Změny č. 2 ÚP Hošťálkovy**.

Předmětem Změny č. 2 mělo být zejména:

- uvést do souladu územní plán se ZÚR;
- v oblasti koncepce energetiky prověřit opodstatněnost vymezení koridoru pro záměr nové přípojky VN 22 kV a navržené DTS N1, kterou má být zajištěný dostatečný příkon pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z05, Z10 a Z08;
- prověřit záměr obce, týkající se vymezení plochy pro realizaci retenční nádrže v k.ú. Hošťálkovy;
- provést úpravu vymezení lokálního biokoridoru (dále jen „LBK“) LBK 23 tak, aby byla zajištěna návaznost tohoto LBK na LBK, který je vymezený v platném ÚP Krnov v k.ú. Krásné Loučky.

Dne 7.9.2023 obec Hošťálkovy sdělila, že **Změna č. 2 ÚP Hošťálkovy**, jejíž obsah schválilo ZO dne 20.5.2019 v rámci schválení „Zprávy o uplatňování ÚP Hošťálkovy (2014-2018), **nebude pořizována**.

Většina bodů Změny č. 2 ÚP Hošťálkovy byla převzata do Změny č. 4 ÚP Hošťálkovy, kromě vyřešení návaznosti ÚSES na východě obce s ÚSES vymezeným v ÚP Krnov (viz níže – obsah Změny č.4). Návaznost ÚSES bude zajištěna pořízením další změny ÚP – pokyny pro její zpracování jsou uvedeny v kapitole E. této zprávy.

30.11.2020 ZO schválilo pořízení **Změny č. 3 ÚP Hošťálkovy**, tato změna byla vydána ZO dne 17.5.2023 a **nabyla účinnosti dne 29.6.2023**. Změna byla pořízena na základě požadavku soukromého investora, jejím předmětem bylo zejména:

- Uvedení ÚP do souladu se změnami v platné legislativě;
- Uvedení ÚP do souladu s PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje ve znění všech aktualizací, které zahrnovalo i úpravu polohy regionálního biokoridoru na západě obce;
- Aktualizace zastavěného území;
- Vymezení plochy změny v krajině vodní a vodohospodářské (W) K3/01 za účelem výstavby malé vodní nádrže na rozhraní k. ú. Vraclávek, Křížová ve Slezsku a Staré Purkartice;
- Vzhledem k vymezení plochy (W) K3/01 byla provedena úprava ÚSES v dotčeném území s využitím koncepčního materiálu „plán ÚSES ORP Krnov (2022)“ (dále jen „plán ÚSES 2022“);
- Zastavitelná plocha rekreace přírodního charakteru (RN) Z29 byla změněna na plochu změn v krajině (RN) K1.

Dále dne 1.3.2021 ZO schválilo pořízení a obsah **Změny č. 4 ÚP Hošťálkovy**. Změna č.4 je v současné době pořizována, zatím ale ještě nebyl zpracován návrh Změny č.4 (návrh nebyl

veřejně projednáván).

Předmětem Změny č.4 je zejména:

- Uvedení ÚP do souladu s PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje ve znění všech aktualizací;
- Aktualizace zastavěného území;
- Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) na jihozápadě sídla Hošťálkovy pro výstavbu nových rodinných domů;
- Vymezení plochy změny v krajině vodní a vodohospodářské (W) za účelem výstavby malé boční vodní nádrže u Kobylího potoka, západně od sídla Hošťálkovy;
- Prověření opodstatněnosti vymezení koridoru pro záměr nové přípojky VN navrženého pro zajištění dostatečného příkonu pro zastavitelné plochy (SO) Z05, Z08 a Z10;
- Prověření vymezení biokoridorů LBK4 a LBK5 v jiné poloze z důvodu možného plného využití plochy (SO) na pozemku parc. č. 779/38 v k. ú. Křížová ve Slezsku;
- Změna vedení lokálního biokoridoru ÚSES ve Starých Purkarticích tak, aby navazoval na ÚSES vymezovaný v nově pořizovaném ÚP Holčovice a převedení stávajícího vymezeného biokoridoru ze zastavěného území do lesních ploch.
- Prověření možnosti a vhodnosti umístění tůní, mokřadů, nebo malých vodních nádrží v oblasti s dochovanými kamenicemi a plužinami a vymezeným ÚSES, jižně od sídla Hošťálkovy;
- Prověření zařazení pozemků parc. č. 131/6, 779/136 a částí pozemků parc. č. 131/1 a 131/2 v k. ú. Křížová ve Slezsku z plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO);
- Prověření možnosti změny využití pozemku parc. č. 687/4 v k. ú. Hošťálkovy v západní části sídla Hošťálkovy z plochy zemědělské (NZ) na plochu smíšenou obytnou (SO);
- Vymezení zastavitelné plochy pro přechodné soustředování odpadů před jejich odstraněním.

**A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYLA VYDÁNA POSLEDNÍ ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Územním plánem Hošťálkovy je řešeno správní území obce Hošťálkovy, které sestává ze čtyř katastrálních území: k. ú. Hošťálkovy, k.ú. Vraclávek, k.ú. Křížová ve Slezsku a k. ú. Staré Purkartice.

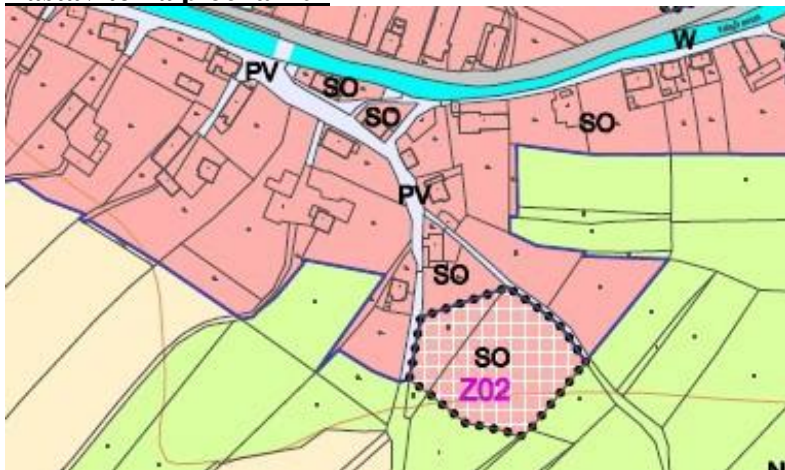
**Vyhodnocení uplatňování ÚP Hošťálkovy za uplynulé čtyřleté období:**

Vyhodnocení se soustředí především na to, jakým způsobem a do jaké míry jsou využity zastavitelné plochy vymezené v územním plánu pro určitý účel využití – zda jsou tyto plochy již naplněny (zkonsumovány), zda je potřeba vymežit pro daný účel plochy nové nebo zda má obec stále dostatek nevyužitých zastavitelných ploch.

Při vyhodnocování zastavitelných ploch vycházel orgán územního plánování z úplného znění Územního plánu po Změně č. 3.

**Zastavitelné plochy v obci Hošťálkovy jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:**

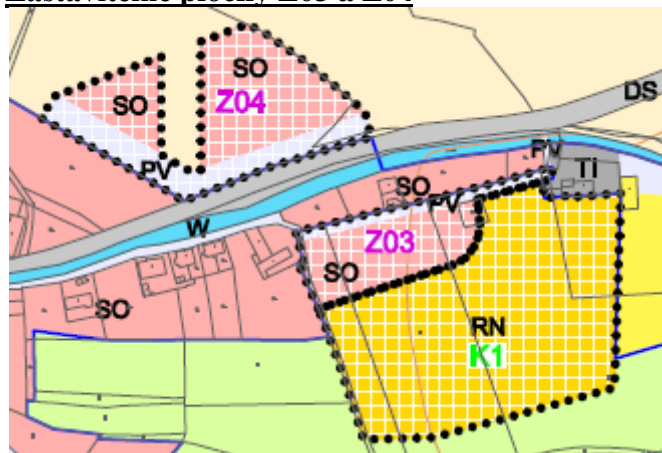
### Zastavitelná plocha Z02



*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

### Zastavitelné plochy Z03 a Z04

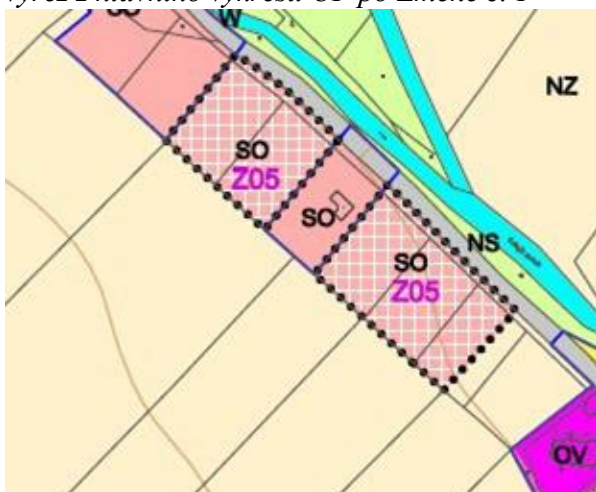


*Vyhodnocení:*

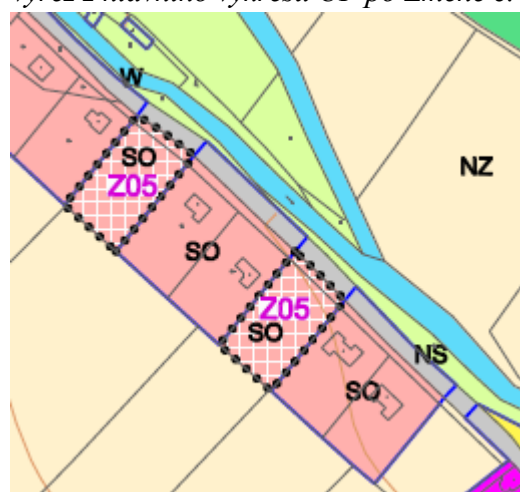
*Plochy dosud nejsou využívány navrhovaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha Z05

výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 1



výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 3



*Vyhodnocení:*

Zastavitelná plocha Z05, která byla vymezena v územním plánu (viz obr. vlevo nahoře), byla již z části využita pro výstavbu celkem 4 rodinných domů. Pátý RD, který nebyl povolen, byl odstraněn. Zastavěné části plochy Z05 byly Změnou č.3 ÚP z části převedeny do zastavěného území. Ve zbývajících dvou částech (viz obr. vpravo nahoře) je v současné době realizován jeden RD (na pozemku v jihovýchodní části plochy Z05).

Zuvedeného vyplývá, že původní zastavitelná plocha Z05 již byla téměř celá využita pro stanovený účel (s výjimkou jednoho pozemku, který dosud zastavěn není – pozemek v severozápadní části plochy Z05).

**Zastavitelná plocha Z06**

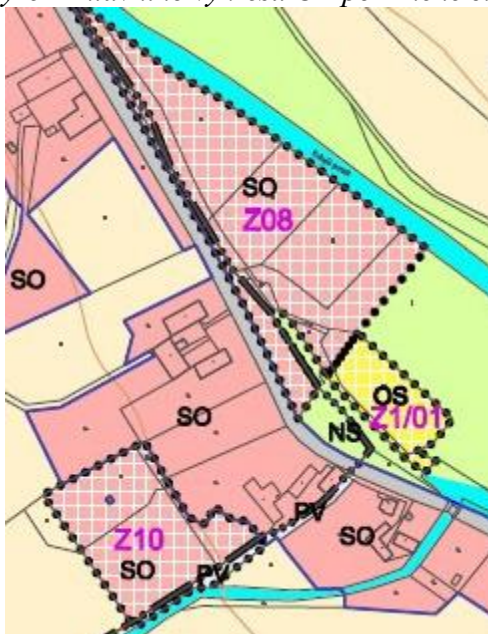


*Vyhodnocení:*

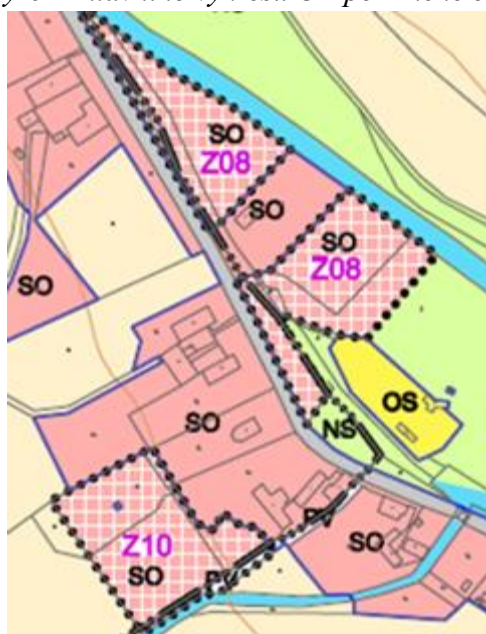
Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

**Zastavitelné plochy Z08 a Z10**

výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 1



výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 3



*Vyhodnocení:*

Zastavitelná plocha Z08, která byla vymezena v územním plánu (viz obr. vlevo nahoře), byla již z části využita pro výstavbu celkem 2 rodinných domů. Zastavěná část plochy Z08 byla Změnou č.3 ÚP převedena do zastavěného území (viz obr. vpravo nahoře).

Ve zbývajících dvou částech (viz obr. vpravo nahoře) je v současné době realizován jeden RD (jihovýchodní část plochy Z08). Původní zastavitelná plocha Z08 je tak využita cca z 50%. Zastavitelná plocha Z10 - plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

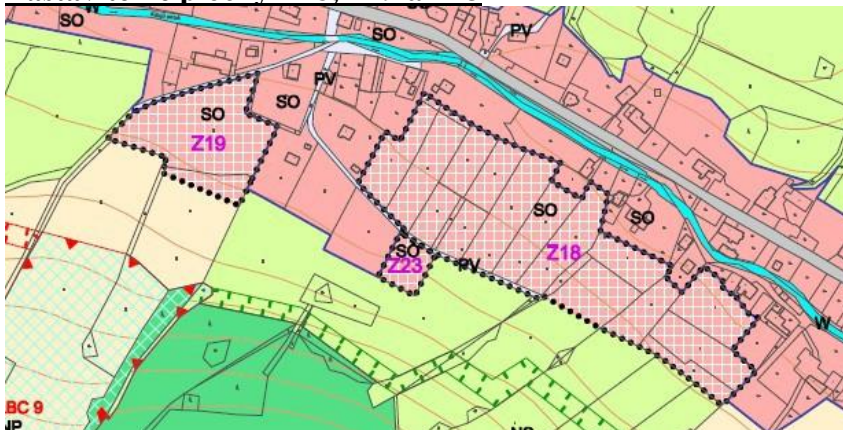
### Zastavitelná plocha Z09



*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

### Zastavitelné plochy Z18, Z19 a Z23



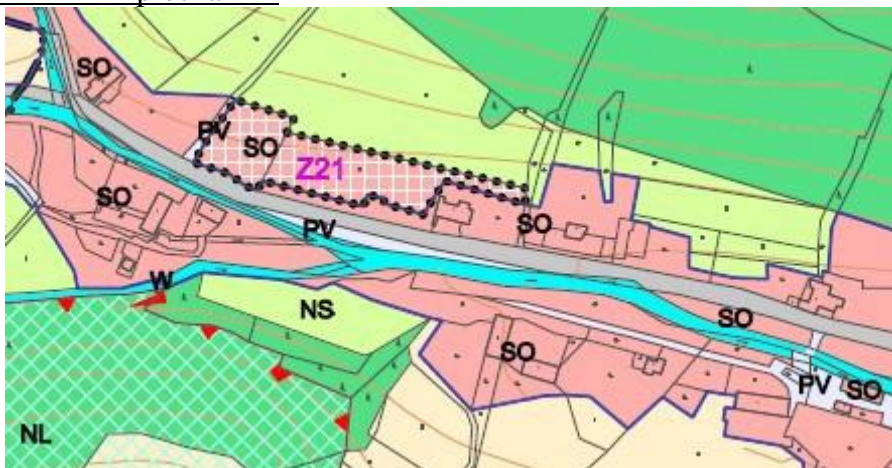
*Vyhodnocení:*

*Zastavitelná plocha Z18 – v západní části plochy je realizován jeden rodinný dům. Zbývající část plochy dosud není využívána navrhaným způsobem.*

*Zastavitelná plocha Z19 - plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

*Zastavitelná plocha Z23 - plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha Z21



*Vyhodnocení:*

*V zastavitelné ploše Z21 je realizován jeden rodinný dům, zbývající část plochy není dosud využita.*

*V ploše je stanovena přísná regulace:*

- *v bodě 1.5.3. ÚP v kap. I.1.c je dána min. velikost parcel RD v zastavitelných plochách (SO), konkrétně pro tuto zastavitelnou plochu 2000 m<sup>2</sup>;*
- *zastavitelná plocha Z21 je určena pro výstavbu dvou rodinných domů.*

*Realizovaný RD je umístěn v takové poloze (ve střední části zastavitelné plochy), že blokuje výstavbu druhého RD, i když je tato plocha určena pro výstavbu celkem dvou rodinných domů (celková výměra plochy Z21 je cca 4800 m<sup>2</sup>). Plocha Z21 je tedy nyní využita cca ze dvou třetin a v této části by měla být převedena do zastavěného území, ale zbývající část (pozemek parc.č. 221 v k.ú. Vraclávek v západní části plochy Z21) má výměru nižší než stanovených 2000 m<sup>2</sup> (1650 m<sup>2</sup>). V současné době KÚ MSK v Ostravě (krajský stavební úřad) řeší odvolání proti zamítnutí žádosti o společné povolení druhého RD v této ploše (zejména kvůli zjištěnému rozporu s územním plánem - nesplnění podmínky v bodě 1.5.3. ÚP). Orgán ÚP má zatím k dispozici pouze výsledek přezkumu vydaného nesouhlasného závazného stanoviska nadřízeným orgánem ÚP (KÚ MSK nesouhlasné závazné stanovisko z části změnil, ale důvody nesouhlasu kvůli zjištěnému rozporu s územním plánem potvrdil, takže závazné stanovisko orgánu ÚP zůstává nesouhlasné). Výsledek odvolacího řízení zatím znám není.*

*Po zvážení všech skutečností a podmínek v daném území, pořizovatel dospěl k závěru, že s ohledem na nevhodně zvolené umístění realizovaného rodinného domu, které při stanovené regulaci v podstatě znemožnilo realizaci druhého RD v této ploše, by měla být v této části provedena změna územního plánu spočívající buď:*

- a) *v převedení zastavěné části plochy do zastavěného území a zrušení zbývající části vymezené zastavitelné plochy Z21 na pozemku parc.č. 221 v k.ú. Vraclávek (toto vymezení zastavitelné plochy je při stanovené minimální velikosti parcel RD 2000 m<sup>2</sup> bezúčelné, protože pozemek je menší, tudíž zde stavbu RD realizovat nelze), nebo*
- b) *v převedení zastavěné části plochy do zastavěného území a změna minimální velikosti parcely pro výstavbu RD ve zbývající části vymezené zastavitelné plochy Z21 na 1600 m<sup>2</sup> (toto řešení by umožnilo realizaci druhého rodinného domu v ploše, jak bylo původně stanoveno).*

*V tomto smyslu byl proto formulován do kap. E) pokyn v bodě 16.*

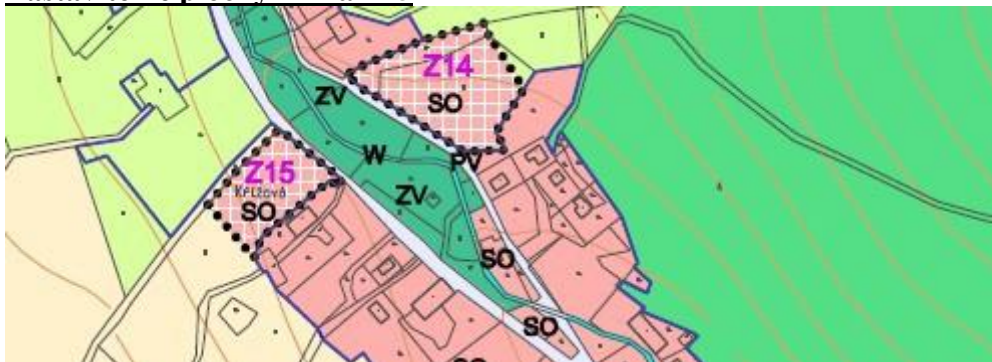
### **Zastavitelná plocha Z12**



*Vyhodnocení:*

*Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

### Zastavitelné plochy Z14 a Z15



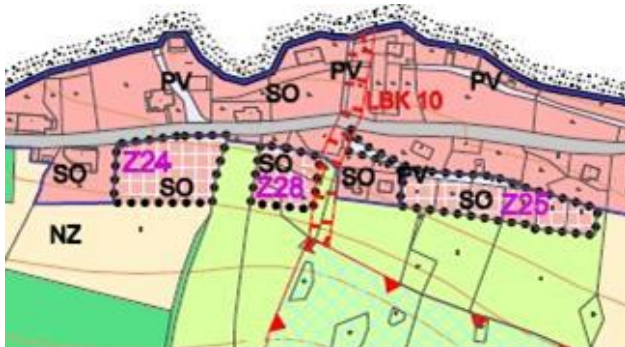
*Vyhodnocení:*

*Zastavitelná plocha Z14 - plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

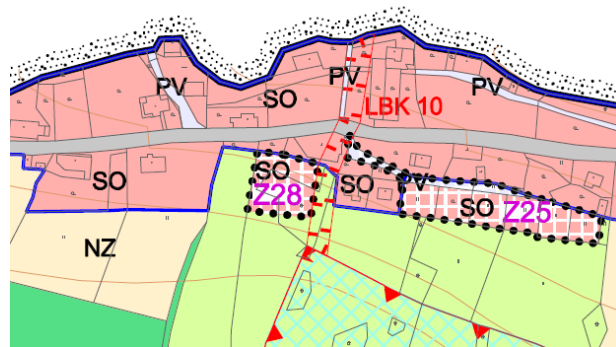
*Zastavitelná plocha Z15- plocha dosud není využívána navrhaným způsobem.*

### Zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z28

*výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 1*



*výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 3*



*Vyhodnocení:*

*Zastavitelná plocha Z24, která byla vymezena v územním plánu (viz obr. vlevo nahoře) pro výstavbu jednoho rodinného domu, byla již využita. Proto byla Změnou č.3 ÚP celá převedena do zastavěného území (viz obr. vpravo nahoře).*

*Zastavitelná plocha Z25 není dosud využita k danému účelu.*

*Zastavitelná plocha Z28 není dosud využita k danému účelu.*

### Občanské vybavení

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány **plochy občanského vybavení**

a připuštěna realizace občanského vybavení v plochách smíšených obytných (SO). V blízkosti zámku je vymezena přestavbová plocha P01 (OV) na plochu občanského vybavení.

*Vyhodnocení:*

*Ve sledovaném období nebyly realizovány žádné stavby OV.*

### Výrobní aktivity:

Stávající výrobní plochy v území jsou navrhovány k intenzivnějšímu využití a k prostorovému omezení v sídle Hošťálkovy. Nové zastavitelné plochy výroby v ÚP nebyly vymezeny.

V centrální části sídla Hošťálkovy v blízkosti zámku je stávající plocha zemědělské výroby, která je navržena na změnu funkčního využití – je zde vymezena plocha přestavby na občanské vybavení. Účelem je dosáhnout v budoucnu kvalitnějšího řešení prostoru před zámkem v sídle Hošťálkovy a odsunout výrobní aktivity na okraj zastavěného území.

Do doby započetí přestavby je přípustná stávající funkce - zemědělská výroba. Stávající stavby v této ploše lze sice stále využívat k účelu, pro který byly kolaudovány, lze na nich

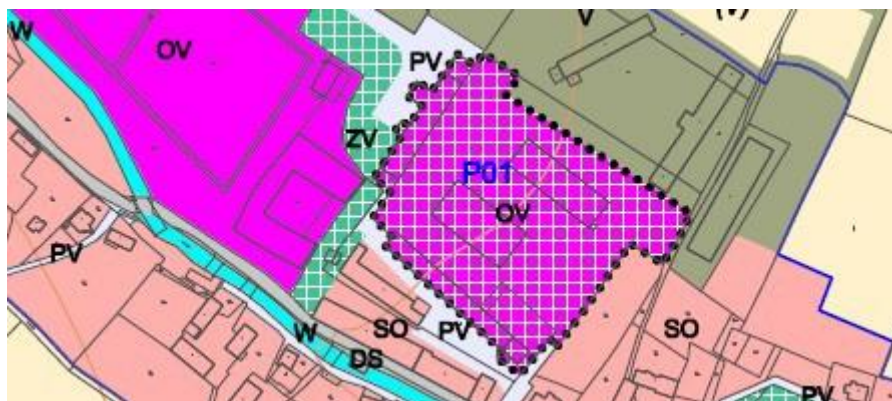


provádět běžnou údržbu, nelze však povolovat jakékoli změny staveb (přístavby, nástavby) vedoucí k rozšíření nebo zhodnocení staveb pro zemědělskou výrobu.

### Vymezení plochy přestavby P01

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace, popis	Max. koef.
-----------------	-------------------	-------------------	------------

Plochy občanského vybavení			
P01	OV	Hošťálkovy – u zámku, návrh přestavby plochy pro výrobu na plochu občanské vybavenosti	0,35



### Vyhodnocení:

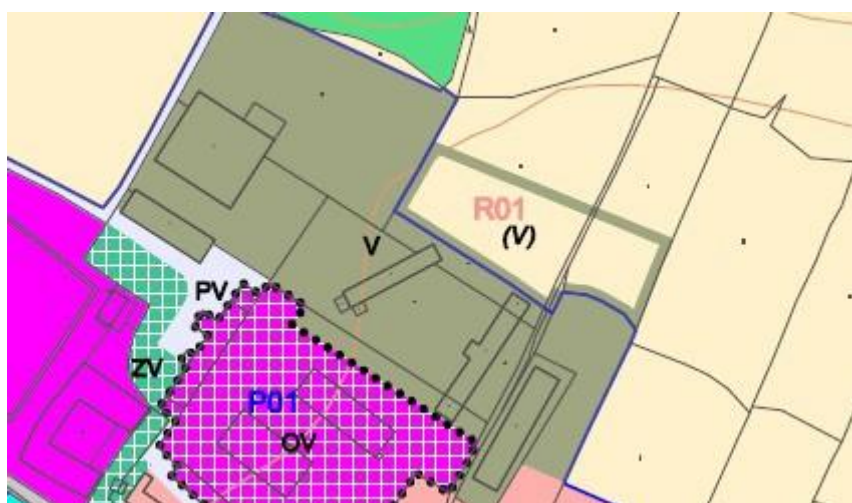
*S přestavbou v dané ploše nebylo doposud započato.*

Jako kompenzace plochy přestavby (P01) v sídle Hošťálkovy se navrhuje plocha územní rezervy R01 (V) severně od stávající výrobní plochy.

### Vymezení plochy územních rezerv R01

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace, popis
-----------------	-------------------	-------------------

Plochy výroby a skladování		
R01	V	Hošťálkovy – severně od zámku, u zámku, rezerva v návaznosti plochy výroby jako kompenzace za plochu přestavby P01



**Vyhodnocení:**

*Bude-li započato s přestavbou v ploše P-01 a ukáže se potřeba vymezení nových ploch pro výrobu, bude plocha územní rezervy R-01 změnou ÚP převedena do ploch zastavitelných.*

**Sport a rekreace**

Krajina v řešeném území je příhodná pro rekreační využití. **Individuální rekreace** (s možností výstavby objektů pro rekreaci) není jako samostatná funkce vymezena. Rekreační využití se připouští v rámci ploch smíšených obytných, a to v souladu s aktuálně platnými ZÚR, kde se mimo jiné k území obce vztahuje následující podmínka: „realizovat rozvoj *individuální rekreace přednostně využíváním stávajících objektů původní zástavby. Nové stavby individuální rekreace umísťovat v souladu s dochovanou urbanistickou strukturou sídel na místě zaniklých staveb*“. Tyto podmínky jsou zahrnuty v ÚP Hošťálkovy do podrobných podmínek pro využití ploch smíšených obytných.

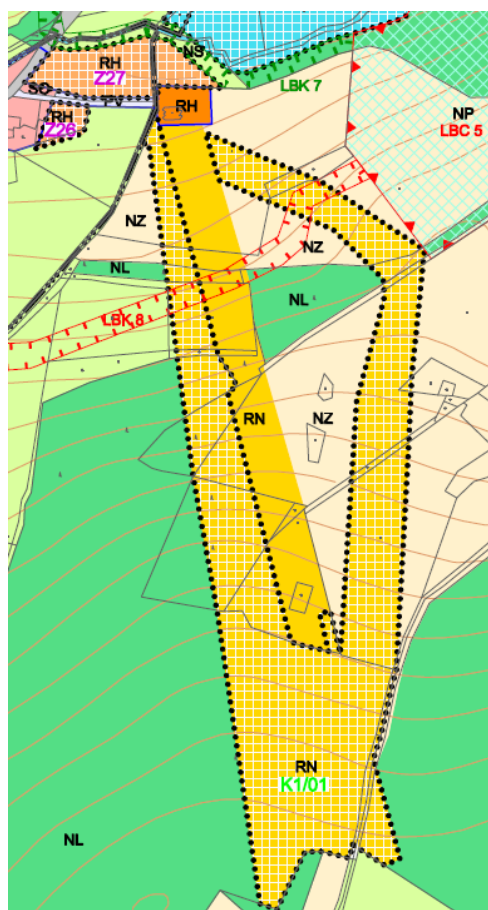
**Rekreaci hromadnou** s orientací na zimní sporty reprezentuje areál se sjezdovkou v sídle Vraclávek. Pro rozvoj sjezdového lyžování jsou navrženy plochy změn v krajině (K1/01) rekreace přírodního charakteru (RN); pro zázemí areálu (sociální zařízení, půjčovny lyží, šatny, parkoviště, ubytování, restaurace, bufet apod.) jsou vymezeny plochy hromadné rekreace (RH).

**Pro využití volného času obyvatel**, případně jako nabídka pro rozvoj rekreace a turistiky je navrhován rozvoj v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Max. počet RD	Max. koef. zast.
<b>Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci</b>					
Z26	RH	Staré Purkartice – východní okraj sídla	0,14		0,75
Z27	RH	Staré Purkartice – východní okraj sídla	0,74		0,5

Plochy změn v krajině pro sportovní využití:

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)
<b>Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru</b>			
K1	RN	Hošťálkovy – východní okraj sídla	1,61
K1/01	RN	Vraclávek, Skiareál	7,18



### **Zastavitelné plochy Z26 a Z27**

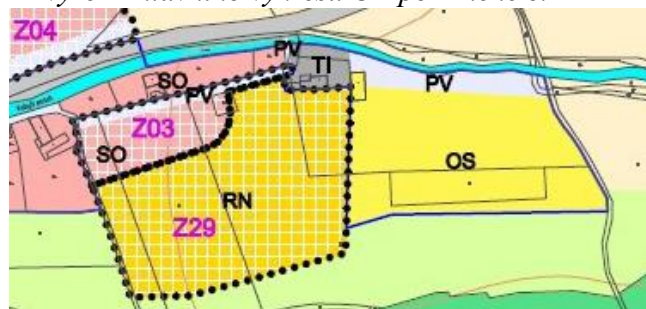
*Vyhodnocení:*

*Zastavitelné plochy Z26 a Z27 hromadné rekreace (RH) pro vybudování zázemí rekreačního areálu nebyly doposud k danému účelu využity, stejně tak nejsou realizovány změny v krajině pro sjezdové lyžování (prodloužení stávajícího lyžařského vleku a výstavba lanovky).*

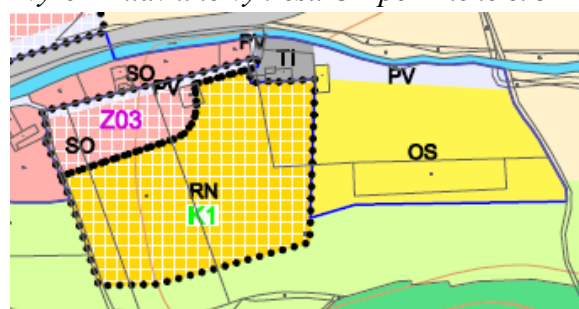
### **Zastavitelná plocha Z29**

Tato plocha byla Změnou č. 3 ÚP převedena na **plochu změn v krajině K1 (RN)**, viz výřezy níže.

*výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 1*



*výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 3*

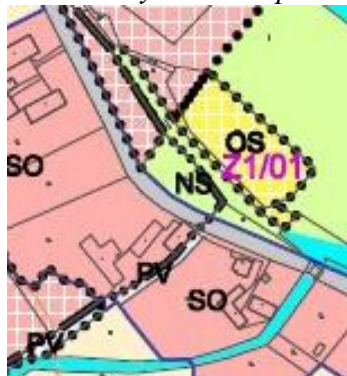


*Vyhodnocení:*

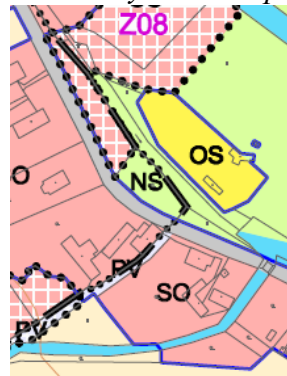
*Plocha změny v krajině K1 (RN) navazující na sportovní areál (fotbalové hřiště) nebyla dosud k navrhovanému účelu využita.*

## **Zastavitelná plocha Z1/01**

výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 1



výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 3



*Vyhodnocení:*

*Zastavitelná plocha Z1/01 občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), která byla vymezena v územním plánu (viz obr. vlevo) je využita k navrhovanému účelu – je využita jako cvičná louka pro dobrovolné hasiče i jako veřejné prostranství pro kulturní a společenské akce pořádané pro občany. Změnou č. 3 ÚP byla tato zastavitelná plocha celá převedena do zastavěného území (viz obr. vpravo nahoře).*

## **VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **Doprava silniční**

Územím prochází hlavní páteřní komunikace - silnice III/4521 Karlovice – Hošťálkovy-Krnov (Krásné Loučky). Tato komunikace je respektována.

Cílem navrhovaných úprav komunikační sítě je zajištění dopravní obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch a zvýšení bezpečnosti dopravy.

Nové místní komunikace jsou navrhovány v souvislosti s dopravní obsluhou zastavitelných ploch. Současně se navrhuje odstranění dopravních závad, které bude řešeno úpravou technických parametrů stávající komunikační sítě především s ohledem na místa s předpokládanou vyšší frekvencí automobilového provozu a přístupu na parkoviště.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

#### **Doprava statická – odstavení a parkování automobilů**

Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury – silniční, pro potřebu ploch občanské vybavenosti se připouští i na plochách veřejných prostranství. Parkovací plochy v plochách zastavitelných budou řešeny jako jejich součást. Ve stávajících plochách smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

#### **Provoz chodců a cyklistů**

V zastavěném území bude oddělena pěší doprava od vozidlové v trase průjezdného úseku silnice III. třídy III/4521.

V příhraniční oblasti je vedena dálková cyklistická trasa č.5 (Slezská magistrála) v koridoru Opava – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice, na kterou navazují trasy nižšího

významu. Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Současný stav nemá vymezeny žádné cyklotrasy. V území je sledováno zadržování cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové. Navržené cyklostezky vedou po stávajících účelových komunikacích, kterých je v obci dostatek, mají dobrý povrch a jsou udržované.

Na území obce Hošťálkovy je řada dopravních cest v kategorii místních komunikací, které spojují i sousední obce, ale které již dopravě jako takové neslouží. Jsou užívány pouze pro účely zemědělství, a proto se doporučuje zařadit je postupně do kategorie komunikací účelových, případně na nich zbudovat cyklotrasy.

ÚP navrhuje

- pěší komunikaci – chodník podél silnice č. III/4521 v úseku mezi zastavitelnými plochami Z05, Z08 a dále mezi kostelem a zámekem v ploše dopravní infrastruktury – silniční

*Vyhodnocení:*

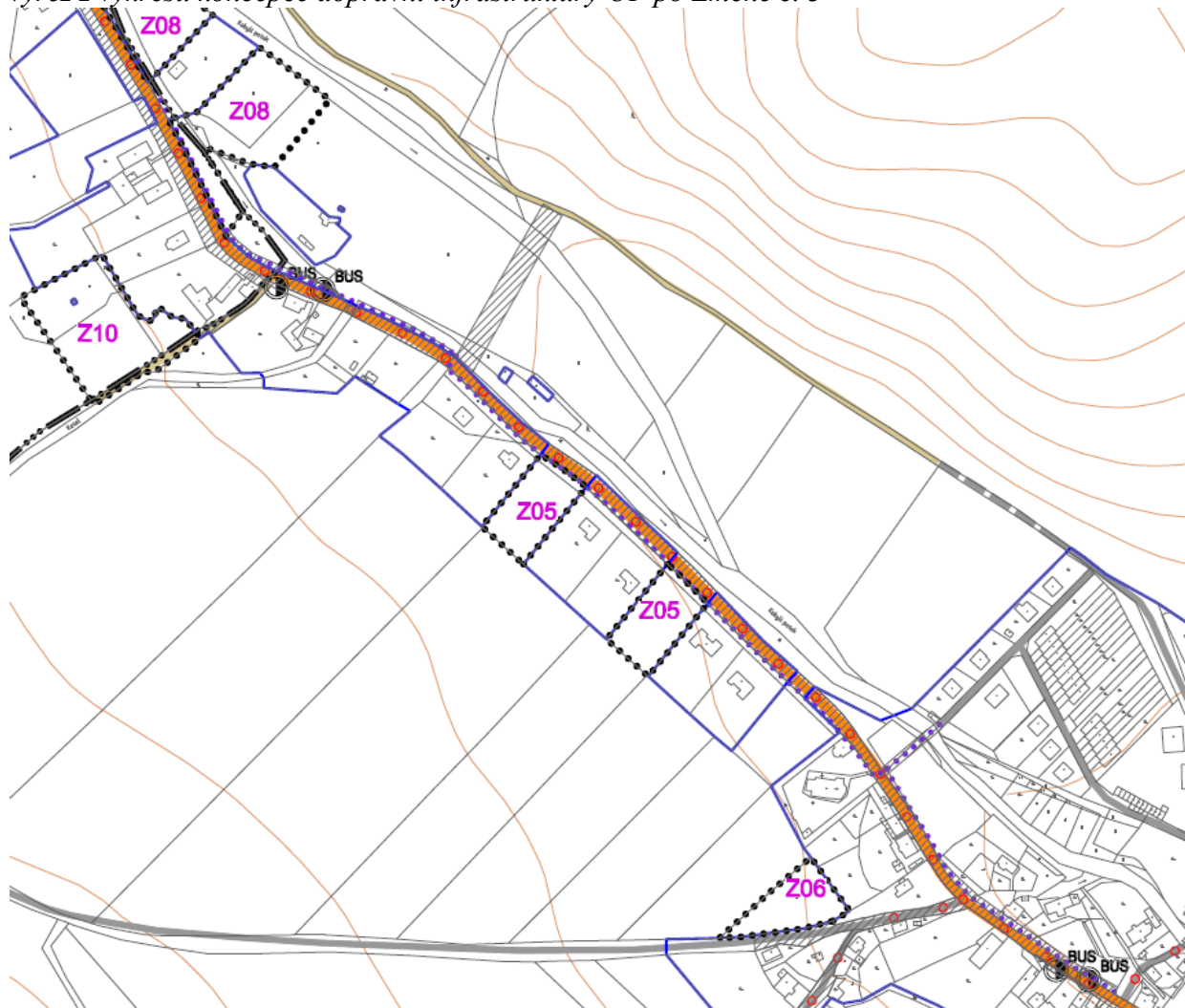
*Záměr nebyl dosud realizován.*

- pěší komunikaci – chodník s úpravou přemostění Kobyliho potoka – spojnici zastavěného území v centru sídla Hošťálkovy (B) s areálem sportu (OS) naproti kostela (navazuje na zklidněnou komunikaci) a zastavitelnou plochou Z05 SZ od kostela

*Vyhodnocení:*

*Záměr nebyl dosud realizován.*

výřez z výkresu koncepce dopravní infrastruktury ÚP po Změně č. 3





- Výše navrhované pěší komunikace jsou v grafické části územního plánu **součástí navrhovaného koridoru dopravní a technické infrastruktury** (viz výřez výše).

### Hromadná doprava osob

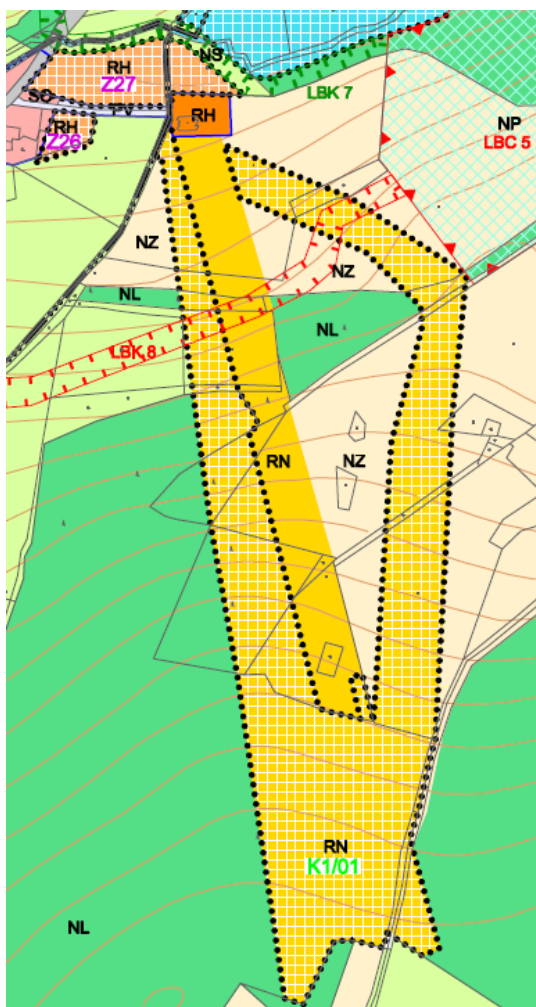
Infrastrukturu veřejné dopravy lze územním plánem považovat za dostatečnou. Polohy autobusových zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obsluženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### Ostatní doprava

ÚP navrhuje v lyžařském areálu ve Vraclávku prodloužení stávajícího lyžařského vleku a výstavbu lanovky.



*Vyhodnocení:*

*Záměr nebyl dosud realizován.*

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Jejich zřizování mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Vodní hospodářství**

#### *Sídlo Hošťálkovy.*

V sídle Hošťálkovy je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce. Je na něj napojeno asi 90 % obyvatelstva. Vodovod je provozován v jednom tlakovém pásmu. Zdrojem vody jsou kopaná studna a vrt, umístěné na k.ú. Vraclávek severozápadně od k.ú. Hošťálkovy. Oba zdroje svojí kapacitou i kvalitou vody plně kryjí potřeby obce pro zajištění zásobování pitnou vodou.

Stávající systém zásobování obyvatel pitnou vodou z veřejného vodovodu je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozvodná vodovodní síť pokrývá celé území sídla. Rozvojové lokality budou zásobeny pitnou vodou jednak ze stávajících řadů veřejné vodovodní sítě, jednak z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť. Akumulace ve vodojemu Hošťálkovy je dostačující i po nárůst potřeby vody pro rozvojové plochy v sídlech Hošťálkovy a Vraclávek a pro stávající plochy v sídle Vraclávek.

#### *Sídlo Vraclávek*

V sídle Vraclávek není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou pitnou vodou zásobeni z vlastních zdrojů – převážně studní, u nichž nelze zaručit vydatnost ani kvalitu vody.

V souladu s PRVK je uvažováno s výstavbou veřejného vodovodu, který bude zásobován pitnou vodou z VDJ Hošťálkovy 2 x 150 m<sup>3</sup> (445,00 m n.m. - 441,80m n.m.). Výška hladin ve vodojemu neumožňuje zajistit hydrodynamický tlak v navržené vodovodní síti Vraclávek, zástavba stávající inavržená se nachází ve výšce 510 m n.m.- 440 m n.m. K zajištění dostatečného hydrodynamického tlaku v síti bude navržena nová AT stanice, umístěna v armaturní komoře vodojemu Hošťálkovy.

#### *Sídla Křížová a Staré Purkartice.*

V těchto sídlech není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou pitnou vodou zásobeni z vlastních zdrojů, převážně studní.

Vzhledem k velikosti sídel a převážně rekreační roztroušené zástavbě se v návrhovém období neuvažuje s výstavbou vodovodu. Obyvatelé budou i nadále zásobeni z vlastních zdrojů.

#### *Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje. Průběžně dochází dle potřeby (zejména z důvodu nedostatku spodních vod) k rozšiřování vodovodní sítě.*

### **Likvidace odpadních vod**

#### *Sídlo Hošťálkovy*

V sídle Hošťálkovy je v současnosti vybudován systém splaškové kanalizace vedený zástavbou ve směru západ – východ. Kanalizační systém tvoří kanalizační sběrač, který ústí na ČOV Hošťálkovy, umístěné na východním konci obce. Trasy kanalizace jsou převzaty ze situace v měřítku 1:2 880, která je součástí provozního řádu kanalizace obce Hošťálkovy.

Mechanicko – biologická ČOV typu „MONOBLOK“, respektive její modernizovaná varianta SBR (Sequencing Batch Reactor) pro 1209 EO byla uvedena do trvalého provozu v roce 2000 a má dostatečnou kapacitu i čistící efekt pro likvidaci odpadních vod z celého zájmového území.

K roku 2018 je odkanalizováno celé sídlo Hošťálkovy.

Dešťové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace tvořené krátkými úseky vyústěnými do Kobyliho potoka.

Likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Přednostně bude navrženo vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebude-li možné vsakování, pak je nutné zajistit jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových.

#### *Sídla Křížová a Staré Purkartice*

V sídlech Křížová a Staré Purkartice není vybudována soustavná kanalizace. Čištění odpadních vod z jednotlivých objektů je zajištěno v septicích či žumpách, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do místního recipientu.

S přihlédnutím k velikosti sídel zůstane v souladu s PRVK likvidace odpadních vod stávajícím způsobem, tj. přímo u zdroje v žumpách či septicích. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Jako další alternativa je možné využití stávajících septiků (žump) pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

#### *Sídlo Vraclávek*

V sídle Vraclávek není vybudována soustavná kanalizace. Čištění odpadních vod z jednotlivých objektů je zajištěno v septicích či žumpách, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů popřípadě přímo do recipientu Kobyli potok, který protéká obcí.

Konfigurace terénu umožňuje vybudování gravitační splaškové kanalizace napojené na splaškovou kanalizaci obce Hošťálkovy ukončenou na ČOV Hošťálkovy. Kapacita mechanicko biologické ČOV Hošťálkovy (1209 EO) je dostačující i pro likvidaci splaškových vod ze sídla Vraclávek. Do doby realizace splaškové kanalizace lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Přednostně bude navrženo vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebude-li možné vsakování, pak je nutné zajistit jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových.

#### *Vyhodnocení:*

*V sídle Hošťálkovy je kanalizace již realizována; v ostatních sídlech se se změnou koncepce neuvažuje.*

Navrhovaná liniová vedení v grafické části ÚP jsou součástí **navrhovaného koridoru dopravní a technické infrastruktury.**

#### **Vedení elektrizační soustavy**

Západní částí řešeného území prochází dvojité venkovní vedení VN 110 kV. Toto vedení je respektováno včetně ochranného pásma.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV.. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z ÚP.

Rozvody NN jsou většinou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 různých průřezů na různých druzích podpěr. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabelem nebo kabelem v zemi.

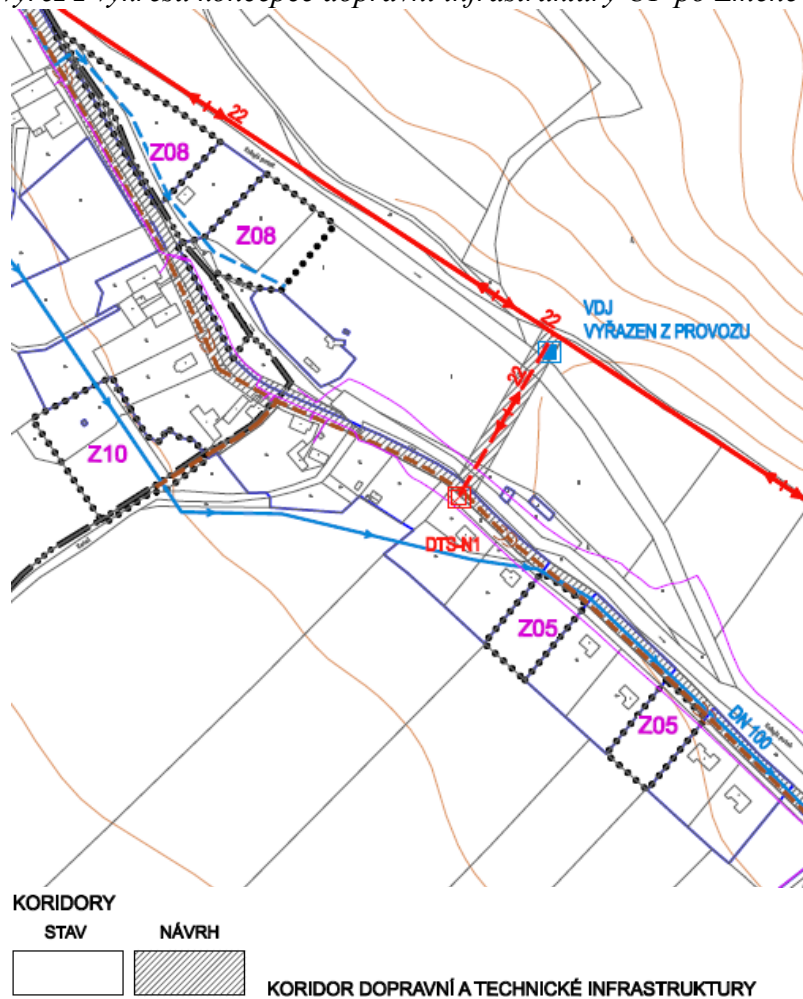
Plochy Z02 (SO-2RD), Z03 (SO-2RD), Z04 (SO-4RD). Tato skupina ploch představuje celkový odběr cca 30 kW. Požadovaný příkon je možno odebrat ze stávající DTS BR\_2159.



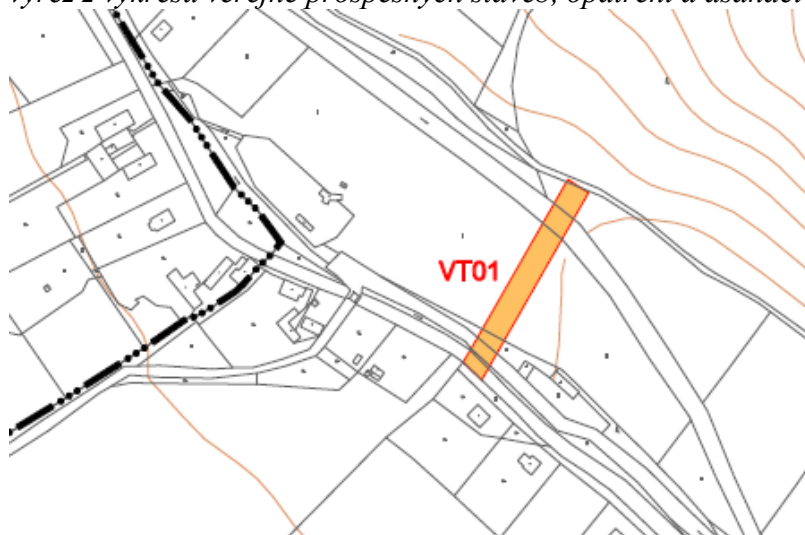
Trafostanice je v dobrém technickém stavu a je možno na ní (podle aktuálního zatížení) provést výměnu transformátoru za větší jednotku. Podle potřeby budou provedeny posilovací vývody v síti NN.

Plochy Z05 (SO-8RD), Z08 (SO-2RD) a Z10 (SO-3RD). Tato skupina ploch představuje celkový odběr cca 40 kW. Pro zajištění požadovaného příkonu je navržena výstavba nové distribuční trafostanice DTS-N1 a koridoru pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV.

výřez z výkresu koncepce dopravní infrastruktury ÚP po Změně č. 3



výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ÚP po Změně č. 3



*Vyhodnocení:*

Kapacita zastavitelné plochy Z05 je již vyčerpána, zásobování elektrinou na plochách Z08 a Z10 bude také řešeno přípojkami NN na dosavadní síť, tj. bez nutnosti realizace výstavby navrhované trafostanice DTS – N1 včetně venkovní přípojky VN 22 kV. Odůvodněnost záměru výstavby trafostanice DTS – N1 včetně přípojky, které jsou ÚP vymezeny v koridoru dopravní a technické infrastruktury a jsou také veřejně prospěšnou stavbou VT01, budou prověřeny ve Změně č. 4 ÚP Hošťálkovy, která již je rozpracována.

Plochy Z12 (SO-2RD), Z14 (SO-2RD), Z15 (SO-1RD). Tato skupina ploch představuje celkový odběr cca 20 kW. Požadovaný příkon je možno odebírat ze stávající DTS BR\_2053. Trafostanice je v dobrém technickém stavu a je možno na ní (podle aktuálního zatížení) provést výměnu transformátoru za větší jednotku. Podle potřeby budou provedeny posilovací vývody v síti NN.

Plochy Z18 (SO-5RD), Z19 (SO-2RD) a Z23 (SO-3RD). Tato skupina ploch představuje celkový odběr cca 50 kW. Požadovaný příkon je možno odebírat ze stávající DTS BR\_2052. Trafostanice je v dobrém technickém stavu a je možno na ní (podle aktuálního zatížení) provést výměnu transformátoru za větší jednotku. Podle potřeby budou provedeny posilovací vývody v síti NN.

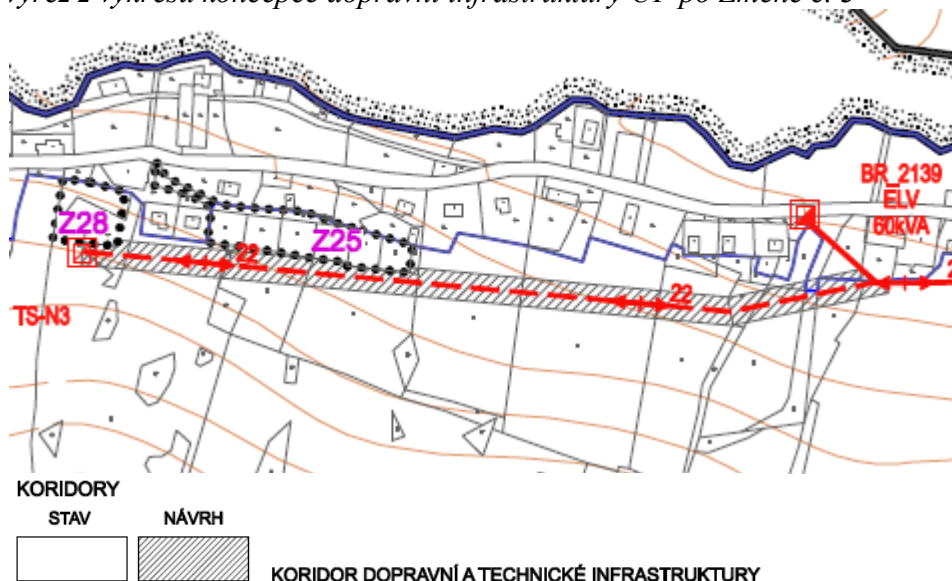
Plochy Z24 (SO-1RD) a Z25 (SO-2RD). Tato skupina ploch představuje celkový odběr cca 10 kW. Požadovaný příkon je možno odebírat ze stávající DTS BR\_2139. Trafostanice je v dobrém technickém stavu a je možno na ní (podle aktuálního zatížení) provést výměnu transformátoru za větší jednotku. Podle potřeby budou provedeny posilovací vývody v síti NN.

Plochy Z01 (SO-1RD), Z06 (SO-1RD), Z09 (SO-1RD), Z16 (SO-1RD), Z21 (SO-2RD) a Z22 (SO-2RD). Tyto rozptýlené lokality o celkovém příkonu cca 30 kW budou napojeny na stávající distribuční síť NN.

Navrhovaná liniová vedení v grafické části ÚP jsou součástí **navrhovaného koridoru dopravní a technické infrastruktury**, viz výřez níže.

V případě nutnosti posílení zajištění dostatečného příkonu v lokalitě Staré Purkartice je navržena výstavba nové trafostanice TS-N3.

*výřez z výkresu koncepce dopravní infrastruktury ÚP po Změně č. 3*



*Vyhodnocení:*

*Záměr nebyl dosud realizován.*

Plochy Z26 (RH) a Z27 (RH) a lyžařský vleč. Konkrétní způsob napojení bude řešen podle skutečného požadavku na odebíraný výkon. Pro případ odběru nad 50kW je navržena výstavba nové trafostanice TS-N4, která bude v majetku odběratele a také koridor pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV.

výřez z výkresu koncepce DI ÚP po Změně č. 3



*Vyhodnocení:*

*Záměr se považuje za bezpředmětný, neboť pro danou lokalitu již byla postavena nová trafostanice (pro vleč). Do kap. E. zprávy byl proto uveden pokyn pro vypuštění daného záměru z ÚP Hošťálkovy – bod 13).*

## **Telekomunikace**

Sídla Hošťálkovy, Vraclávek, Křížová a Staré Purkartice jsou napojeny na veřejnou telekomunikační síť. Napojení je provedeno na digitální ústřednu RSÚ umístěnou v sídle Hošťálkovy.

Správním územím obce prochází trasa dálkového optického kabelu. Jeho trasa je zakreslena v grafické části ÚP.

Kapacita přenosové sítě i přístupové sítě telekomunikací je dostatečná pro pokrytí všech požadavků vyvolaných novou výstavbou.

V řešeném území se nachází základnová stanice operátora mobilních telefonů. Stanice je zobrazena v grafické části.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Praděd. Z tohoto vysílače je v současné době šířen TV signál digitální. Kvalita příjmu je velmi rozdílná, je způsobena výškovou členitostí terénu. V obci je proveden rozvod místního rozhlasu.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

## **Plynofikace**

V současné době obec Hošťálkovy není plynofikována a ani se s plynofikací neuvažuje. Důvodem jsou vysoké náklady na plynofikaci vyvolané především velkou vzdáleností od nejbližších plynofikovaných sídel Krnova a Města Albrechtic, i od stávajících vysokotlakých plynovodů, na které by byla možnost připojení. Při dané velikosti obce a způsobu osídlení je plynofikace z ekonomického hlediska nereálná.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

## **Zásobování teplem**

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním

vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Ukládání a zneškodňování odpadů**

Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

*Vyhodnocení:*

*Koncepce je zachována. Ve Změně č. 4 ÚP bude vymezena plocha pro přechodné soustředování odpadů před jejich odstraněním (sběrný dvůr provozovaný obcí).*

### **Protipovodňová ochrana a Protierozní opatření**

Na pozemcích s vysokou mírou erozního ohrožení se navrhnou biotechnická opatření prostřednictvím interakčních prvků. Pro funkci protierozního opatření bude využívána i kostra ÚSES. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

*Vyhodnocení:*

*Koncepce se nemění. V kap. E je uveden pokyn (bod 4) pro aktualizaci ÚSES a jeho průběhu na základě nového koncepčního materiálu „Plán ÚSES 2022“, který je také součástí ÚAP.*

### **Ochrana přírody a krajiny, Územní systém ekologické stability**

Navržená koncepce uspořádání krajiny vychází ze skutečnosti, že se území obce nachází v předhůří Jeseníků, je převážně zalesněné s výraznou rekreační funkcí. Snahou územního plánu je krajinné hodnoty co nejméně narušovat a chránit krajinný ráz. Koncepce uspořádání krajiny je dána vymezením základních funkčních ploch mimo zastavěné území (zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské). Zemědělské a lesní plochy reprezentují především produkční část krajiny, přírodní plochy nad nimi vymezují kvalitní chráněné krajinné prostředí (ÚSES, plošná chráněná území). Plochy zemědělské tvoří většinou plochy zemědělského půdního fondu. V posledních letech se velká část orné půdy změnila na trvalý travní porost. Nové zemědělské plochy nejsou navrhovány. Plochy smíšené nezastavěného území jsou plochy v krajině bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jedná se o ZPF, PUPFL, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

U změn využití funkčních ploch se obecně požaduje:

- změna funkčních ploch směrem k plochám s vyšším koeficientem ekologické stability
- respektování znění stavebního zákona o umístování staveb a zařízení
- respektování podmínek funkčního využití při řešení specifických druhů staveb (protierozní a protipovodňová opatření, technická a dopravní infrastruktura), přičemž nebude narušena estetická hodnota krajiny.

V řešeném území je upřesněno vymezení regionálního biocentra č. 171 Mezi

Purkarticemi a regionálních biokoridorů č. 507 a 508

*Vyhodnocení:*

*Změnou č. 3 ÚP bylo vymezení prvků regionálního ÚSES uvedeno do souladu se ZÚR. Lokální ÚSES bude upraven podle koncepce „plán ÚSES 2022“ Změnou č.5 ÚP (viz pokyn 4 v kapitole E.) pro zajištění návaznosti ÚSES se sousedními obcemi a souladu s metodikou vymezování ÚSES.*

### **Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

V řešeném území se nalézá výhradní ložisko nevyužívané – rezervní ložisko stavebního

kamene – Hošťálkovy č. B 3028801 se stanoveným CHLÚ z roku 1991. Využití rezervního ložiska stavebního kamene - Hošťálkovy vyžaduje odstranění střetu zájmů (les, blízkost sídla, ÚSES – na území Města Města Albrechtice). Plocha těžby není v územním plánu navrhována.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

**Při naplňování územního plánu, bylo zjištěno, že:**

- Obec stále disponuje značným množstvím dosud nevyužitých zastavitelných ploch smíšených obytných.
- Stanovená koncepce veřejné infrastruktury obci nadále vyhovuje. V oblasti koncepce energetiky však bude prověřeno vymezení koridoru pro záměr nové přípojky VN 22 kV pro navrženou DTS N1, dále bude z ÚP vyjmut záměr výstavby nové trafostanice TS-N4, včetně navazujícího koridoru pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV.

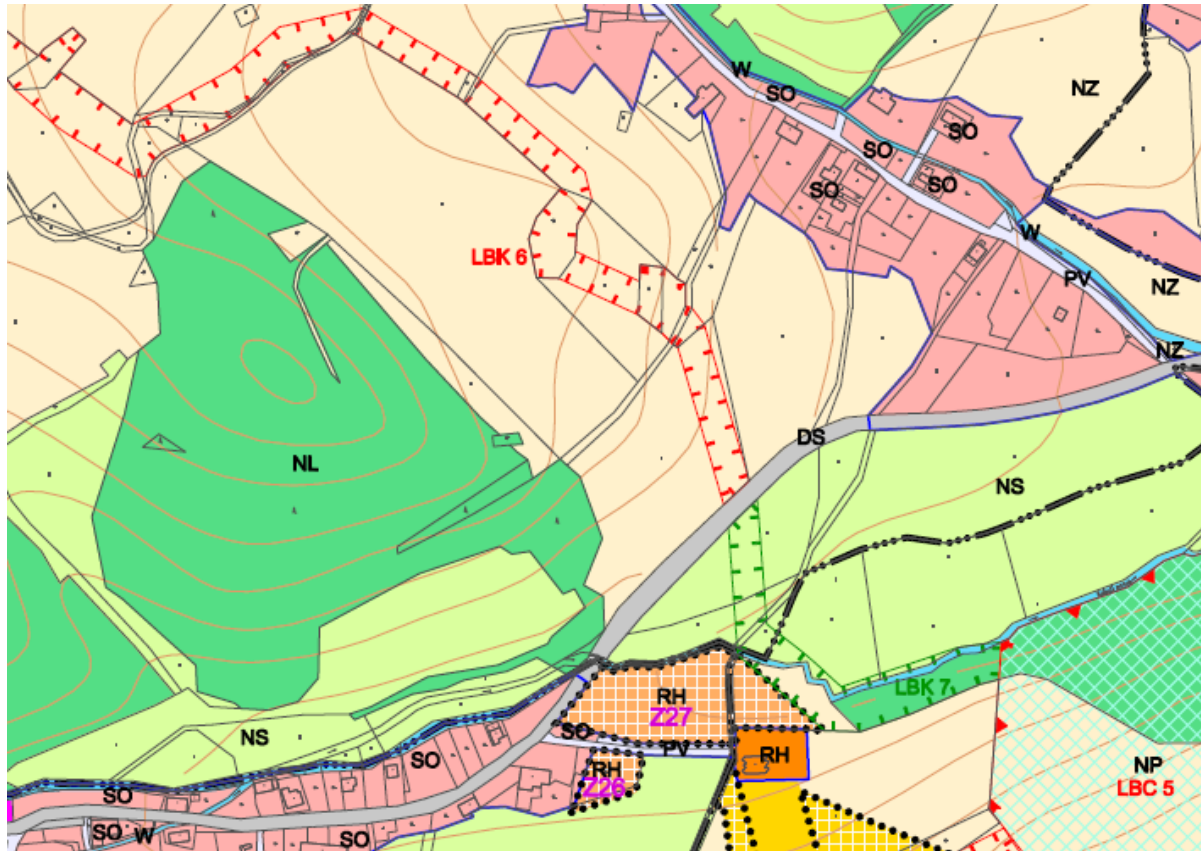
### **Vymezení plochy pro realizaci malé vodní nádrže**

Plocha změn v krajině K3/01 (W) včetně navazujícího řešení ÚSES se dostala do ÚP v rámci Změny č. 3.

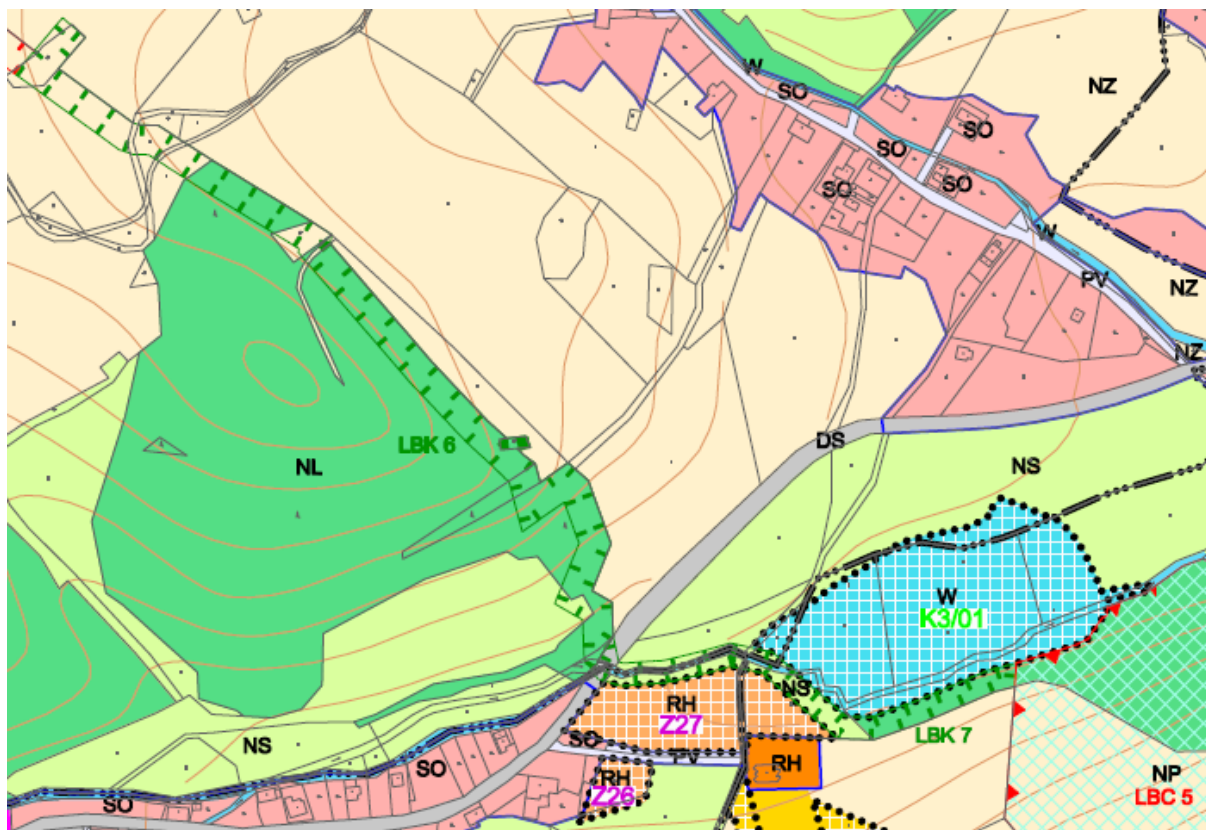
*Vyhodnocení:*

*Tato plocha zatím nebyla využita pro stanovený účel.*

*výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 1*



výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 3



### **VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYLA VYDÁNA POSLEDNÍ ZMĚNA ÚP HOŠŤÁLKOVY:**

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné ÚPD.

Změnou, která souhrnně reagovala na změnu podmínek v území, byla Změna č. 1. Následující Změna č. 3 se týkala zejména vymezení plochy K3/01 (W) a byla pořizována samostatně na základě podnětu soukromého vlastníka. Níže uvedené hodnocení se soustředí výhradně na uvedení změn podmínek, které nebyly ještě v ÚP Hošťálkovy po Změně č. 3 zohledněny:

- a) novelizace zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) přinášející změny, na které musí územní plán reagovat, zejména:
  - zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mj. výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů stávají součástí technické infrastruktury a pokud mají celkový instalovaný elektrický výkon 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, tzn. jsou přípustné v nezastavěném území;
  - povinnost převést územní plán do jednotného standardu nejbližší změnou ÚP (§20a stavebního zákona);
- b) novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu, zejména vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se stanovují podrobnosti jednotného standardu ÚP;
- c) aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (netýká se správního území ORP Krnov); předchozí aktualizace ZÚR byly do ÚP Hošťálkovy zapracovány

Změnou č.3;

- d) aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje (netýká se správního území ORP Krnov);
- e) územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov v aktuálním znění (dále jen „ÚAP“) – problémy k řešení vyplývající z ÚAP je třeba zohlednit ve změně ÚP;
- f) plán lokálních ÚSES (2022), který je také součástí ÚAP – úpravu koncepce lokálních ÚSES je třeba zohlednit ve změně ÚP;
- g) Územní studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023)“, dále jen „ÚS OZE“;
- h) Územní studie „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023), dále jen „ÚS VODA“;
- i) Aktuální katastrální mapa (posuny hranic pozemků, dělení, sloučení pozemků);
- j) nové poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (vyplývá z ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona);
- k) další požadavky vyplývající ze zkušeností s používáním ÚP v praxi – stavební úřad, úřad územního plánování;
- l) nutnost aktualizace zastavěného území;
- m) další novelizace právních předpisů.

## B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU HOŠŤÁLKOVY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP KRNOV

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“, jsou průběžně aktualizovány.

Z ÚAP z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ve znění jejich 5. aktualizace jsou pro obec Hošťálkovy uvedeny tyto problémy k řešení v ÚPD a ÚS (označeny dle zobrazení v problémovém výkresu – viz výřez níže):

### k.ú. Hošťálkovy

ID	Označení	Lokalita	Popis problému
493	2B	západně od sídla Hošťálkovy	Obecní záměr vodní nádrže zasahuje, nebo se nachází v 50 m vzdálenosti od PUPFL, podobně i zastavitelná plocha (SO)
505	2B	JZ od sídla Hošťálkovy	Část záměru obce – plocha (SO) – zasahuje, nebo se nachází v 50 m vzdál. od PUPFL. Tento záměr také narušuje kompaktnost zastavěného území.
626	7A	SV od zámku	Záměr (rezerva plochy výroby) může ovlivnit ochranu nemovité kulturní památky zámku v Hošťálkovech
27	12A	SV od zámku	potencionální střet s ochranou prostředí kolem areálu živočišné výroby
668	14F	jižně od sídla Hošťálkovy	biokoridor přesahuje délku danou metodikou ÚSES

**Problém 2B – záměr zasahuje, nebo se nachází na PUPFL (pozemcích určených k plnění funkcí lesa – dále v textu jen „lesní pozemky“)**

**ID 493** – umístění boční vodní nádrže západně od sídla Hošťálkova se navrhuje na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesních pozemků. Podobně i zastavitelná plocha Z05 (SO).

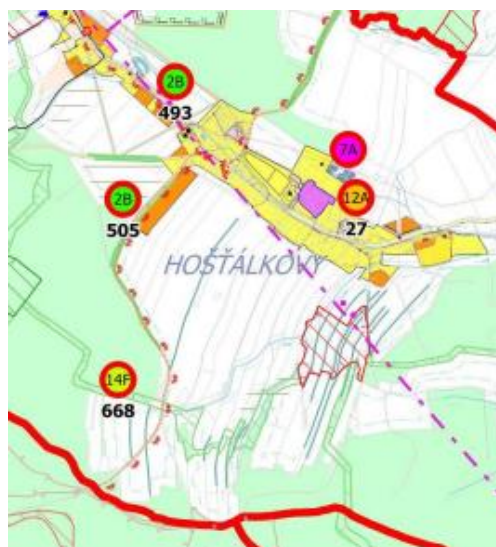
Záměr boční vodní nádrže je součástí obsahu Změny č. 4 ÚP Hošťálkova, která ovšem dosud ještě nebyla projednávána. V rámci projednání se k záměru vyjádří také dotčený orgán státní správy lesů. Problém 2B by tedy měl být vyřešen v rámci projednání návrhu Změny č.4 ÚP, která se nyní pořizuje.

**ID 505** – Obec má záměr na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v úzkém pásu na JZ sídla Hošťálkova. Tento záměr ve své jižní části také zasahuje do vzdálenosti 50 m od hranice lesních pozemků. Opět jako v případě vodní nádrže výše, je i tento záměr součástí obsahu Změny č. 4 ÚP Hošťálkova. V rámci této změny bude prověřen.

**Problém 7A – záměr může ovlivnit ochranu nemovité kulturní památky**

**ID 626** – Rezerva plochy výroby může ovlivnit ochranu kulturní památky zámku v Hošťálkovech.

Současně vymezená plocha územní rezervy R01 může být využita pro realizaci výroby pouze po



převedení plochy R01 do ploch zastavitelných, a to změnou územního plánu. Využití rezervní plochy bude aktuální až po zahájení přestavby stávajícího zemědělsky využívaného areálu v blízkosti zámku v ploše P01 na jinou funkci – na občanské vybavení. V budoucnu v případě požadavku na převedení plochy rezervy na plochu výroby (V), bude tento záměr prověřen v rámci projednávání změny ÚP, kde se k němu vyjádří dotčené orgány (včetně orgánu ochrany veřejného zdraví, ochrany památek, apod.). Převedení rezervy do zastavitelné plochy výroby (V) není obsahem Změny č. 4 ÚP Hošťálkova, proto bude v řešení ÚP prozatím ponechána.

**Problém 12A - potenciální střet s ochranou prostředí kolem areálu živočišné výroby**

**ID 27** – Severovýchodně od zámku se nachází

funkční zemědělský areál. Může dojít k nežádoucímu ovlivnění sousedícího zámku (plocha občanského vybavení OV) mimo jiné zápachem a hlukem.

Umístění areálu v centru sídla Hošťálkova hned vedle zámku bylo nevhodně provedeno za minulého politického režimu. Je plánována výrazná redukce zemědělského areálu - část zemědělského areálu v blízkosti zámku je v ÚP vymezena jako plocha přestavby P01 na plochu občanského vybavení (OV). Z hlediska územního plánování je tedy vše připraveno pro postupnou změnu funkčního využití části plochy výroby (V) v blízkosti zámku a tím eliminování potenciálního střetu s ochranou prostředí kolem areálu živočišné výroby.

**Problém 14F - biokoridor přesahuje délku danou metodikou ÚSES**

**ID 668** – Jedná se o lokální biokoridor v jižní části obce.

V územně analytických podkladech je již zapracována koncepce „plán ÚSES 2022“, která přebírá vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES v souladu s nadřazenou ÚPD Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, včetně navazujících aktualizací a odstraňuje nesoulady ve vymezení původního ÚSES v souladu s metodikou vymezení ÚSES (minimální délky, šířky biokoridorů, plochy biocenter, apod.). Podle této nové koncepce ovšem koridor zůstává zachován ve stejné poloze jako dosud. Zřejmě jsou objektivní důvody k tomu, aby



v tomto případě nebyla striktně dodržena metodika vymezení ÚSES – koridor vede přes ostrůvky lesa na poli.

Zpracování plánu ÚSES 2022 do ÚP Hošťálkovy je uvedeno v kapitole E. této zprávy jako pokyn v bodě 4) pro pořízení nové změny ÚP.

#### k.ú. Staré Purkartice

ID	Označení	Lokalita	Popis problému
96	14A	JZ k.ú., hranice s Krasovem	plochy a koridory ÚSES vzájemně nenavazují - zajistit návaznost ÚSES na rozhraní ÚP Hošťálkovy, Karlovice, Krasov

**Problém 14A - plochy a koridory ÚSES vzájemně nenavazují** (viz výřez z výkresu problémů níže)

Problém je již vyřešen – Změnou č. 3 ÚP Hošťálkovy (která je již účinná) v rámci zajištění souladu ÚP s nadřazenou krajskou ÚPD. Regionální biokoridor v daném místě vede výlučně po území obce Hošťálkovy a je zároveň v souladu s plánem ÚSES ORP Krnov 2022

#### k.ú. Vraclávek

ID	Označení	Lokalita	Popis problému
468	2A	západní část k.ú. Vraclávek	záměr soukromého investora (malá vodní nádrž) v západní části k. ú. Vraclávek zasahuje, nebo se nachází na PUPFL, dále na pozemcích s vloženými investicemi – odvodněná / zavlažovaná půda a v ÚSES



**Problém 2A - záměr zasahuje, nebo se nachází na PUPFL (pozemcích určených k plnění funkcí lesa).** Přímo do lesních pozemků zasahuje záměr malé vodní nádrže soukromého investora, jehož umístění je plánováno v západní části k. ú. Vraclávek (viz vpravo nahoře ve výřezu výše). Záměr vodní nádrže je také vymezen na pozemcích s vloženými investicemi – odvodněná / zavlažovaná půda a také je v kolizi s ÚSES.

Tento problém byl již vyřešen Změnou č. 3 ÚP Hošťálkovy, která řešila převážně vymezení plochy pro realizaci vodní nádrže.

## PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP HOŠŤÁLKOVY VYPLÝVAJÍCÍ ZE SWOT ANALÝZY RURÚ

Další problémy v území vyplývají ze SWOT analýzy obce Hošťálkovy uvedené v kartě této obce v části B. Rozbor udržitelného rozvoje území:

- **sídla Hošťálkovy, Vraclávek a část Křížové jsou téměř spojena zástavbou = nežádoucí srůstání sídel**

Nejjihnější zastavitelná plocha sídla Vraclávek je na nejbližším místě cca 30 m od zastavěného území sídla Hošťálkovy. Tato mezera mezi sídly bude zachována pro zajištění přístupnosti krajiny a prostupnosti území a v souladu se ZÚR.

Změnou č. 3 ÚP byla vymezena nová plocha pro umístění vodní nádrže mezi sídly Staré Purkartice a Vraclávek. Přístupnost krajiny a prostupnost mezi sídly byla ovšem zachována, jižně od plochy vede místní koridor ÚSES, severně od plochy směrem k sídlu Křížová je mezera cca 70 m, která již v budoucnu nebude zužována.

Sídlo Křížová sestává z několika větších zastavěných území. V budoucnu bude zamezeno jejich spojení.

- **ZÚR po akt. č. 1 neumožňuje výstavbu nových indiv. rekreačních objektů**

ZÚR po aktualizaci č. 2a tuto podmínku zmírnily, nová výstavba rekreačních objektů je možná, ovšem pouze na místě zaniklých staveb.

- **těžbou prognózního zdroje Strážiště (stavební kámen) může dojít k narušení krajinného rázu**
- **využití výhradního ložiska stavebního kamene Hošťálkovy vázne na odstranění střetu zájmů (ochranné pásmo vodního zdroje, les, blízkost sídla, ÚSES)**

Ochranné pásmo vodního zdroje, které zasahovalo do ložiska, bylo zrušeno. Na jeho místě je také vymezen ÚSES, ale na území města Město Albrechtice.

Využití prognózního zdroje zatím není aktuální; stejně tak není zatím aktuální využití výhradního ložiska stavebního kamene Hošťálkovy. V územním plánu Hošťálkovy je stávající nevyužívané výhradní ložisko stavebního kamene – Hošťálkovy (B3028801), respektováno. Je zakresleno v koordinačním výkrese ÚP. ÚP nenavrhuje žádnou plochu těžby.

- **obec nemá návěs**

Obec je lesní lánová, údolní ves situovaná podél vodních toků a silnic. Tyto vsi historicky neměly středovou návěs. Ze strany obce zatím nebyla projevena potřeba realizace návsi nebo místa pro konání společenských akcí pod širým nebem.

- **chybí dům pro seniory**

Obec si nechala zpracovat projektovou dokumentaci pro tento záměr, momentálně shání finanční prostředky. Dům lze realizovat v zastavěném území na plochách smíšených obytných (SO), bydlení (B), i občanského vybavení (OV).

- **neúplná základní vybavenost**

Vybavenost obce je malá, což je dáno menším počtem obyvatel a také blízkostí města Krnova, který potřebnou občanskou vybavenost nabízí.

- **narušení historické plužiny nevhodnými zásahy**
- **ničení kamenic a historické plužiny**

Důslednější ochrana kamenic a plužin bude do územního plánu zapracována v souladu se ZÚR – viz pokyn v kapitole E.

**C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ JEJÍ 1. AKTUALIZACE (DÁLE JEN „PÚR“) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, VE ZNĚNÍ JEJICH 1. AKTUALIZACE (DÁLE JEN „ZÚR“)**

**VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR**

ÚP Hošťálkovy po Změně č. 3 byl pořízen v souladu s PÚR, ve znění její 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace. Dne 31.8.2023 byla zveřejněna ve Sbírce zákonů Aktualizace č. 6 PÚR, která však není relevantní k území obce Hošťálkovy.

**VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR**

ÚP Hošťálkovy po Změně č. 3 byl pořízen v souladu se ZÚR, ve znění její aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, a 5. Nebyl prověřen z hlediska souladu s aktualizací č. 7 ZÚR. Tato aktualizace ovšem řeší území mimo ORP Krnov, takže je s ní ÚP Hošťálkovy v souladu.

Pořizovatel prostudoval Změnu č. 3 ÚP Hošťálkovy a její odůvodnění, které je provedeno z hlediska souladu se ZÚR ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, a 5 a došel k názoru, že některé požadavky ze ZÚR nejsou v platném územním plánu adekvátně zapracovány.

Jedná se o následující podmínky, priority a požadavky z níže uvedených kapitol ZÚR, včetně vyhodnocení:

**A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Obec připravuje záměr výstavby boční vodní nádrže na Kobylím potoce, který bude prověřen v současné době pořizovanou Změnou č. 4 ÚP.*

*Pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody byl do kap. E zprávy zapracován pokyn č. 12 pro vymezení lokalit s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodě blízkých opatření v souladu s ÚS VODA.*

*V pokynech pro novou změnu ÚP je uveden v bodě 8) kap. E také požadavek na stanovení koeficientu zastavění v plochách zastavěného území, čímž bude zachován dostatek zeleně pro přirozené vsakování dešťových vod.*

*V kap. E je uveden pokyn v bodě 14) za účelem ochrany niv.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Pokynem v bodě 7) kapitoly E. této zprávy je uloženo stanovit v ÚP minimální velikost zastavěných stavebních pozemků RD obecně ve všech plochách zastavěného území (nejen*

v prolukách), čímž bude zajištěna ochrana dosavadní urbanistické struktury spočívající v rozvolněnosti zástavby.

Ochrana dominant kostela a zámku v sídle Hošťálkovy již je v ÚP zapracována.

Do kapitoly E. přibýly také pokyny pro zajištění ochrany hodnotných dochovaných kamenic a plužin před nevhodnou zástavbou v bodech 4), 10) a 11).

## **B. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.**

Obec Hošťálkovy je zařazena dle ZÚR bodu 73h) do **harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny** s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur - záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví.

ZÚR stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot (bod 75), kde se k výše uvedeným hodnotám vztahuje pouze tato podmínka:

- a. Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.

*V souladu s touto podmínkou jsou v kap. E uvedeny pokyny č. 4), 10) a 11).*

V bodě 76.ZÚR jsou stanoveny pro ochranu a rozvoj přírodních kulturních a civilizačních hodnot území tyto úkoly územního plánování:

- b. Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- c. Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

*Na základě platné legislativy lze umístit obnovitelné zdroje energie (OZE) v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s jeho charakterem. Krajina, ve které leží obec Hošťálkovy, je harmonická venkovská krajina části Zlatohorské a Brantické vrchoviny s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví (dle bodu 73h ZÚR).*

*Jedná se o hodnotnou krajinu, která je na území ORP Krnov a v obci Hošťálkovy vyhledávána především k bydlení a rekreaci. Hodnota krajiny je dána i jedinečným množstvím zachovaných historických plužin a kamenic a jejich zachování a ochrana je jednoznačným veřejným zájmem, který by umístěním OZE mohl být vážně a nenávratně poškozen. V ÚS OZE a jejich výkresech 1.1. a 2.1. je území obce Hošťálkovy zobrazeno jako nevhodné pro umístění VTE, resp. FVE.*

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se proto na území obce Hošťálkovy nepočítá. Plochy pro jejich výrobu nejsou v ÚP vymezeny.*

*Na aktuální problematiku OZE však musí územní plán nějakým způsobem reagovat – z tohoto důvodu je v kap. E uveden pokyn 10) „vymezit v nezastavěném území plochy,*

*na kterých bude výslovně vyloučena výstavba výroben energie z obnovitelných zdrojů z důvodu převahy jiného veřejného zájmu (veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny – zachování historických krajinných struktur - dochovaných plužin a kamenic).“*

*Dále byl do kap. E z důvodu ochrany plužin a kamenic zařazen pokyn č. 11.*

## **D. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ.**

Dle kap. F.I. VYMEZENÍ OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN je obec Hošťálkovy zařazena do **oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Krasov (B-03)** – dle bodu 84b.ZÚR.

Krajinu B-03 tvoří výrazně zahloubené neckovité údolí Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravoúhlým ohybem pod novými Heřminovy. Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.

ZÚR jsou stanoveny následující **podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**, a to:

- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Holčovice (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkatice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel, plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.

*Z hlediska zachování dosavadní urbanistické struktury sídel v obci byl do kap. E přidán pokyn v bodě 7) stanovení požadavku na min. velikost zastavěného stavebního pozemku RD i v plochách zastavěného území a dále pokyn v bodě 9) „Realizaci fotovoltaických či solárních panelů v zastavěném území umožnit pouze na střechách objektů, s výjimkou objektů kulturních památek“.*

- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.

*V kap. E jsou v pokynech pro zpracování nové změny ÚP body č. 10) a č. 11), kterými je stanoven požadavek na vymezení ploch v nezastavěném území, kde bude výslovně vyloučena výstavba výroben energie z obnovitelných zdrojů z důvodu převahy jiného veřejného zájmu na ochraně historických krajinných struktur kamenic a dochovaných plužin.*

*Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo dochované kamenice a plužiny.*

## **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. B této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy jsou postupně využívány k navrženému účelu, nicméně obec stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které nejsou doposud využity, proto nevyplývá zásadní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Prověření vhodnosti vymezení některých menších ploch k bydlení je součástí právě pořizované Změny č.4 ÚP Hošťálkovy; vymezení dalších zastavitelných ploch není

potřebné.

## E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

### Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.5 ÚP Hošťálkovy:

- 1) Převést územní plán do jednotného standardu v souladu s § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu a v souladu s § 20a stavebního zákona;

*Požadavek vyplývá z platné legislativy.*

- 2) Přeprocovat výkresovou část územního plánu na podkladě aktuální katastrální mapy;

*Zporovnání platného územního plánu a katastrální mapy (zejména na území k. ú. Vraclávek a Hošťálkovy) je zřejmé, že od nabytí jeho účinnosti v roce 2014 došlo téměř na celém území obce k posunům hranic pozemků, jejich dělení a scelování, a to v takovém rozsahu, že pro správné rozhodování v území je platný ÚP matoucí.*

- 3) Uvést územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění;

*Požadavek vyplývá z § 54 odst. 6 stavebního zákona.*

- 4) Uvést územní plán do souladu s Krajskou územně plánovací dokumentací v aktuálním znění, zejména prověřit vymezení regionálního ÚSES na území obce a kritéria a podmínky uvedené v kapitole E v bodě 75, vyplývající ze zařazení obce do harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur – záhumenicových plužin, které spočívají v jejich ochraně a nepřipuštění umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty;

*Požadavek vyplývá z § 54 odst. 6 stavebního zákona.*

- 5) Aktualizovat ÚSES podle „plánu ÚSES 2022“, který je zpracován v územně analytických podkladech ORP Krnov;

*Splněním tohoto bodu bude vyřešena také návaznost ÚSES mezi ÚP Hošťálkovy a Krnov, tedy bod uvedený ve Změně č. 2 ÚP Hošťálkovy, která nebude pořizována a který jako jediný nebyl převzat do obsahu Změny č. 4 ÚP Hošťálkovy.*

- 6) V bodě 1.5.3. kapitoly I.1.c. platného územního plánu nahradit slova „parcel“ za „zastavěných stavebních pozemků“;

*Dojde pouze k nahrazení termínu „parcela“ za „zastavěný stavební pozemek“, který odpovídá definici ve stavebním zákoně - § 2 odst. 1 písm. c). Pojmy „parcela“ nebo „stavební parcela“ nejsou v zákoně definovány.*

- 7) Podmínku prostorové koncepce – regulace v bodě 1.5.4. kapitoly I.1.c. nahradit následujícím textem: „Velikost zastavěného stavebního pozemku v zastavěném území bude min. 1200 m<sup>2</sup>. V případě výstavby v prolukách bude zohledněn okolní způsob zástavby.“;

*Pojem “parcela” bude nahrazen pojmem “zastavěný stavební pozemek”, který je definován v §2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona.*

*Podmínka v současně platném územním plánu v tomto bodě stanovuje minimální velikost zastavěného stavebního pozemku v prolukách, přičemž pro stávající zastavěné stavební pozemky mimo proluky není žádná regulace stanovena. Tento stav, který umožňuje dále dělit pozemky v zastavěném území na menší výměry a nevhodně tak zahušťovat zástavbu je z hlediska zachování původní rozvolněné zástavby nežádoucí. Proto bude dobrá podmínka v bodě 1.5.4. kapitoly I.1.c. vztáhnout na celé zastavěné území, nejen na proluky.*

- 8) Pro plochy v zastavěném území stanovit koeficient zastavění;

*Koeficient zastavění bývá zaváděn z důvodu zajištění nezastavěné plochy, která bude sloužit pro plynulé zasakování dešťových vod z okolních zastavěných objektů. Má také význam pro regulaci hustoty zástavby. Tento koeficient je v platném ÚP stanoven pouze pro zastavitelné plochy, ovšem nové stavby vznikají i v zastavěném území, proto je nezbytné koeficient zastavění stanovit i pro plochy v zastavěném území.*

- 9) Realizaci fotovoltaických či solárních panelů v zastavěném území umožnit pouze na střechách objektů, a to mimo objektů kulturních památek.

*Pokyn vychází z ochrany dosavadní urbanistické struktury sídel v obci Hošťálkovy, která je daná ZÚR kap. F.*

- 10) Vymezit v nezastavěném území plochy, na kterých bude výslovně vyloučena výstavba výroben energie z obnovitelných zdrojů z důvodu převahy jiného veřejného zájmu (mj. na místě dochovaných plužin a kamenic);

*Požadavek vyplývá z bodu 73h ZÚR, ze zařazení obce Hošťálkovy do harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur - záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví a z požadavků v bodě 76 ZÚR, které z tohoto zařazení vyplývají.*

- 11) Ochranu hodnotných krajinných struktur (členění plužiny) v ÚP zajistit následujícím:

„Do nepřipustného využití ploch nezastavěného území, ve kterých leží plužiny, doplnit:

- a) Změna využití, případně změna druhu pozemku na les, přirozené a na přírodě blízké dřevinné porosty v plužinách;
- b) Umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury v plužinách.“;

- 12) V ÚP vymezit lokality s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodě blízkých opatření v souladu s územní studií „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023)“, tj. v k. ú. Hošťálkovy a Vraclávek;

*Tento požadavek je upřesněním priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území č. 7a („vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území“).*

- 13) Ve výkrese technické infrastruktury zrušit vymezenou zastavitelnou plochu pro vybudování nové trafostanice TS-N4 v lokalitě u vleku Vraclávek, včetně navazujícího koridoru pro přípojku VN;

*V blízkém okolí již byla realizována trafostanice pro posílení vleku, záměr již není aktuální.*

- 14) Stanovit podmínky na ochranu niv vodních toků v zastavěném (zejména v sídle Staré Purkartice) i nezastavěném území;

*Požadavek je upřesněním priority územního plánování Kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území č. 7a („vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území“).*

- 15) Stanovit podmínky pro zachování funkce stávajících melioračních staveb a zařízení;

*Na území obce se podle ÚAP ORP Krnov vyskytují meliorace, které je potřeba nějakým způsobem chránit (zachovat jejich funkci).*

- 16) Prověřit z urbanistického hlediska vhodné řešení vzniklé situace a využitelnosti zastavitelné plochy Z21 – jedním z uvedených způsobů:

- a) převést zastavěné části plochy do zastavěného území a zrušit zbývající část vymezené zastavitelné plochy Z21 na pozemku parc.č. 221 v k.ú. Vraclávek (toto vymezení

zastavitelné plochy je při stanovené minimální velikosti parcel RD 2000 m<sup>2</sup> bezúčelné, protože pozemek je menší, tudíž zde stavbu RD realizovat nelze), nebo

- b) převést zastavěné části plochy do zastavěného území a změnit minimální velikost parcely pro výstavbu RD ve zbývající části vymezené zastavitelné plochy Z21 na 1600 m<sup>2</sup> (toto řešení by umožnilo realizaci druhého rodinného domu v ploše, jak bylo původně stanoveno).

*Pokyn vychází ze současného využití této plochy Z21, na niž je již realizovaný RD v takové poloze, že neumožňuje využití vedlejšího pozemku ve stejné zastavitelné ploše, parc. č. 221 v k. ú. Vraclávek, pro výstavbu.*

Výše uvedené pokyny jsou současně obsahem **Změny č.5 ÚP Hošťálkovy**.

Změna č.5 výše uvedeného obsahu bude pořízena zkráceným postupem podle ustanovení §55a , 55b stavebního zákona.

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Bude doplněno po projednání této zprávy o uplatňování.

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

S ohledem na obsah změny ÚP (viz kap. E) výše) se nepožaduje zpracování variant řešení.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Ze skutečností uvedených výše pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP, zpráva o uplatňování tedy nepředkládá návrh na pořízení nového územního plánu.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Nestanovují se, protože v hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.



## **J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Z návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hošťálkovy nevyplynuly žádné požadavky ani návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

## **K. ZÁVĚR**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období (2019-2023) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Hošťálkovy.

Zpráva, doplněná a upravená dle výsledků projednání, bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Schválená Zpráva bude opět zveřejněna na webových stránkách města Krnov a obce Hošťálkovy.

Schválením Zprávy zastupitelstvem obce bude současně schválen obsah Změny č.5 ÚP Hošťálkovy a pořízení této změny zkráceným postupem dle § 55a, 55b stavebního zákona.

Návrh Zprávy vyhotovil: Ing. Martin Jiras, Mú Krnov, OVŽP OÚÚP  
Datum: 3.10.2023

## L. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AT stanice	automatická tlaková stanice
ČOV	čistička odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DTS	distribuční transformační stanice
EO	ekvivalentní obyvatel = jednotka kapacity ČOV
CHLÚ	chráněné ložiskové území
JZ	jihozápad
KN	katastr nemovitostí
KÚ MSK	Krajský úřad Moravskoslezského kraje
LBK	lokální biokoridor (ÚSES)
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v aktuálním znění
RD	rodinný dům
RSÚ	vzdálená účastnická jednotka
SÚ	stavební úřad
TI	technická infrastruktura
ÚAP	územně analytické podklady ORP Krnov
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace (tj. územní plán, regulační plán, Zásady územního rozvoje)
ÚS	územní studie
ÚS OZE	územní studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023)“
ÚS VODA	územní studií „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023)“
ÚSES	územní systém ekologické stability
plán ÚSES 2022	koncepční materiál plán ÚSES ORP Krnov (2022)
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
Změna č. 3 ÚP	Změna č. 3 územního plánu Hošťálkovy
Změna č. 4 ÚP	Změna č. 4 územního plánu Hošťálkovy
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění