



# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY**

**I.**

## **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I.1. TEXTOVÁ ČÁST**

**II.**

## **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST**



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

## NÁZEV ZAKÁZKY: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY

OBJEDNATEL: OBEC HOŠŤÁLKOVY  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
TELEFON: 596939530  
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 602

DATUM: LISTOPAD 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

# Opatření obecné povahy

## Změna č. 1

### Územního plánu Hošťálkovy

**projektant:** Ing. arch. Helena Salvetová, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o  
Spartakovců 3  
708 00 Ostrava- Poruba

**pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování  
794 01 Krnov

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který změnu územního plánu obce vydal: <b>Zastupitelstvo obce Hošťálkovy</b>	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: <b>Eva Pícová – oprávněná úřední osoba sl. č. 142</b>
Datum nabytí účinnosti:	Funkce: <b>referent územního plánování Městského úřadu Krnov, odboru regionálního rozvoje</b>
	Podpis:
	Otisk úředního razítka

Zastupitelstvo obce Hošťálkovy,  
příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona,  
§ 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,  
§ 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

**Změnu č. 1 Územního plánu Hošťálkovy,**

vydaného Zastupitelstvem obce Hošťálkovy  
dne 22. 9. 2014, s nabytím účinnosti dne 8. 10. 2014

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 1 územního plánu**

#### I.1. Textová část

#### I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.2.b. Hlavní výkres

1 : 5 000

I.2.d. Výkres koncepce dopravní infrastruktury

1 : 5 000

### **II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu**

#### II.1. Textová část

#### II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres

1 : 5 000

II.2.b. Výkres širších vztahů

1 : 50 000

II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

I.

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**I.1. TEXTOVÁ ČÁST**

**Změnou č. 1**  
**se Textová část I.1. Územního plánu Hošťálkovy,**  
vydaného Zastupitelstvem obce Hošťálkovy dne 22. 9. 2014  
s nabytím účinnosti dne 8. 10. 2014

**mění takto:**

**I.1.a. Vymezení zastavěného území**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. tohoto znění:*

1. Zastavěné území je vymezeno k 15. 3. 2012.

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2017.

**I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

**I.1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Tabulka v bodě 2. Vymezení zastavitelných ploch se nahrazuje novým zněním:*

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Max. počet RD	Max. koef. zast.
<b>Plochy smíšené obytné, plochy veřejných prostranství</b>					
Z02	SO	Hošťálkovy – JV okraj místní části	0,55	2	0,2
Z03	SO,PV	Hošťálkovy – východní okraj místní části	0,45	2	0,2
Z04	SO,PV	Hošťálkovy – východní okraj místní části	0,92	4	0,2
Z05	SO	Plocha při silnici III/4521 mezi místní částí Hošťálkovy a Vraclávek	1,26	5	0,2
Z06	SO,PV	Hošťálkovy – západní okraj místní části	0,25	1	0,1
Z08	SO	Vraclávek – JV okraj místní části	1,47	3	0,1
Z09	SO,PV	Vraclávek – východní okraj místní části	0,22	1	0,2
Z10	SO,PV	Vraclávek – JV okraj místní části	0,65	3	0,2
Z12	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,51	2	0,15
Z14	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,42	2	0,2
Z15	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,26	1	0,15
Z18	SO,PV	Vraclávek – jižní okraj místní části	3,16	7	0,1
Z19	SO	Vraclávek – jižní okraj místní části	0,87	2	0,1
Z21	SO	Vraclávek – SZ okraj místní části	0,48	2	0,2
Z23	SO,PV	Vraclávek – jižní okraj místní části	0,13	1	0,2
Z24	SO	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,24	1	0,2
Z25	SO,PV	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,23	2	0,2
Z28	SO	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,13	1	0,2

<b>Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci</b>					
Z26	RH	Staré Purkartice – východní okraj místní části	0,14		0,75
Z27	RH	Staré Purkartice – východní okraj místní části	0,74		0,5
<b>Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru</b>					
Z29	RN	Hošťálkovy – východní okraj místní části	1,61		0,01
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</b>					
Z1/01	OS	Hošťálkovy – SZ okraj místní části	0,25		0,75

*Bod 5.2. tohoto znění:*

5.2. Sídelní zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

*se nahrazuje novým zněním:*

5.2. Sídelní zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.

#### **I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Za bod 1.4.3. se vkládá nový bod:*

1.5. Ostatní doprava

1.5.1. V lyžařském areálu ve Vraclávku se navrhuje prodloužení stávajícího lyžařského vleku a výstavba lanovky.

*Z bodu 2.1.1.6. se vypouští text „(po zrušení OP vodního zdroje)“.*

*Z bodu 2.2.1.9. se vypouští text „která bude v majetku odběratele“.*

*Z bodu 2.3.2. se vypouští text „nebo zastavitelná“.*

#### **I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

*Z bodu 2.5. se vypouští text:*

„c) Zásahy do systému ekologické stability území lze provádět se souhlasem orgánu ochrany přírody“.

*Na závěr bodu 4.6. se doplňuje text „pro rozšíření lyžařského areálu ve Vraclávku“.*



**I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

---

*Bod 3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:*

## **B PLOCHY BYDLENÍ**

*Název odstavce „Podmínečně přípustné využití“ se nahrazuje názvem „Podmíněně přípustné využití“.*

## **SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

*Název odstavce „Podmínečně přípustné využití“ se nahrazuje názvem „Podmíněně přípustné využití“.*

*Z odstavce se vypouští text:*

- Zastavitelná plocha Z08  
*zastavitelnost plochy Z08 je podmíněna zrušením ochranného pásma vodního zdroje I. Stupně*

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští text:*

Pro zastavitelnou plochu Z08 jakékoli využití této plochy v době platnosti OP vodního zdroje I. stupně.

## **RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

*V odstavci **Přípustné využití** se text 1. odrážky tohoto znění:*

- Stavby a zařízení související s lyžováním (sjezdovky, lyžařské vleky, nástupní a výstupní stanice vleků apod.)

*nahrazuje novým zněním:*

- Stavby a zařízení související s lyžováním (sjezdovky, lyžařské vleky, lanovky, nástupní a výstupní stanice vleků apod.)

*V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se z 2. odrážky vypouští text „lyžařský vlek“.*

*Doplňuje se nový odstavec:*

### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu**

Stavby na zalesněných horizontech nepřevyší výšku okolních lesních porostů, max. výšková hladina staveb bude 20 m

## **DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští slovo „Státní“.*

## NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „Tyto plochy jsou rozděleny na:“.

Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje další odrážka:

- Těžba nerostných surovin

## NL PLOCHY LESNÍ

Název odstavce „**Podmínečně přípustné využití**“ se nahrazuje názvem „**Nepřípustné využití**“.

1. odrážka tohoto znění:

- Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků

se nahrazuje novým zněním:

- Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné využití nebo nesouvisející s užíváním pozemků

Do odstavce se doplňuje další odrážka:

- Těžba nerostných surovin

## NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

V odstavci **Podmínečně přípustné využití** se z 2. odrážky vypouští text „po posouzení orgánu ochrany přírody“ a ze 4. odrážky se vypouští text „po posouzení orgánem ochrany přírody“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se 1. odrážka tohoto znění:

- Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků

Nahrazuje novým zněním:

- Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s užíváním pozemků

Do odstavce se doplňuje další odrážka:

- Těžba nerostných surovin

## NS PLOCHY SMÍŠENÉ NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje další odrážka:

- Těžba nerostných surovin

### I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

---

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

#### **I.1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **I.1.j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

---

- I.1. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Hošťálkovy obsahuje 6 stran textu.
- I.2. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Hošťálkovy obsahuje tyto výkresy:
  - I.2.a. Výkres základního členění území (4 výřezy + legenda)
  - I.2.b. Hlavní výkres (4 výřezy + legenda)
  - I.2.d. Výkres koncepce dopravní infrastruktury (2 výřezy + legenda)

#### **I.1.k. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **I.1.l. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **I.1.m. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **I.1.n. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **I.1.o. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

**I.1.p. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*