

# **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOŠŤÁLKOVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – části C,D,E,F“**



**ZADAVATEL ÚP: OBEC HOŠŤÁLKOVY  
ZPRACOVAL: EKOTOXA s.r.o.**

*PROSINEC 2013*

© **EKOTOXA s.r.o.**

*Fišova 7, 602 00 Brno – Černá Pole*

*tel. 558 900 010, fax 558 900 011, e-mail: emc@ekotoxa.cz*

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

**Mgr. Zdeněk Frélich**

**Mgr. Pavla Škarková**

**Bc. Tomáš Mühr**

mapové a datové podklady

**Jana Vaňková**

mapové a datové podklady

**Gabriela Hřivnáčová**

jazykové korektury

## OBSAH

<b>C.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....</b>	<b>4</b>
<b>D.</b>	<b>PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH .....</b>	<b>15</b>
<b>E.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PŮR NEBO ZŮR.....</b>	<b>16</b>
<b>F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ .....</b>	<b>17</b>
<b>F.I</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD .....</b>	<b>17</b>

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

---

Územně analytické podklady ORP Krnov byly naposledy aktualizované k říjnu roku 2011. Zhotovitelem je Ing. Arch. Jaroslav Haluza a jím řízený kolektiv spolupracovníků. Rozbor udržitelného rozvoje území správního obvodu městského úřadu Krnov (dále v textu jen RÚRÚ ORP Krnov) navazuje po obsahové stránce na zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území. Jsou zde uvedena pro jednotlivá témata SWOT analýzy, dále vyhodnocení vnějších vlivů, rozbor nejvýznamnějších silných stránek, slabých stránek, příležitostí a ohrožení, vyhodnocení vyváženosti územních podmínek, určení problémů k řešení, vyhodnocení záměrů na provádění změn v území a další.

Při vyhodnocení vlivů ÚP je zde postupováno dle jednotlivých témat, přičemž jsou řešeny vybrané jevy, které jsou (mohou být) významněji ovlivněny návrhem územního plánu, případně samy návrh podstatně ovlivňují. Území je možno rozdělit dle jednotlivých dílčích témat do tří pilířů udržitelného rozvoje – environmentální, ekonomický a sociodemografický – viz tabulka.

PILÍŘ	TÉMA
Environmentální	Horninové prostředí a geologie
	Vodní režim
	Hygiena životního prostředí
	Ochrana přírody a krajiny
	ZPF a PUPFL
Ekonomický	Dopravní, tech. infrastruktura
	Hospodářské podmínky
Sociodemografický	Sociodemografické podmínky
	Bydlení
	Rekreace

U jednotlivých témat jsou uváděna vybraná fakta, která se týkají přímo obce Hošťálkovy nebo mají na chod obce vliv.

## 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>možnost využití místních zdrojů nerostných surovin - zejména stavební kámen a štěrkopísky</li> <li>dostatečné zásoby nerostných surovin – stavebního kamene pro místní potřebu</li> <li>minimální omezení v území vyplývající z výskytu svahových deformací</li> <li>malé omezení v území ORP, vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin (podíl ploch dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území ve vztahu k územím obcí)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>využití rezervního ložiska stavebního kamene - Hošťálkovo vyžaduje odstranění střetu zájmů (ochranné pásmo vodního zdroje, les, blízkost sídla, ÚSES)</li> <li>u některých ložisek lze očekávat odpor obcí vzhledem k blízkosti ložiska vůči plochám bydlení (popř. rekreace)</li> <li>řada ložisek je buď málo vydatných, nebo se nachází v odlehlých polohách vůči státním silnicím</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
x	<ul style="list-style-type: none"> <li>neřešení střetů s ochranou přírody znemožní budoucí využití řady perspektivních ložisek</li> </ul>

Na území obce se nachází vybrané ložisko nerostných surovin Hošťálkovo pro těžbu stavebního kamene, pro něž je vymezené chráněné ložiskové území. Návrh územního plánu předpokládá zachování stávajícího stavu, tj. ochrana nevyužívaného ložiska bude zajištěna. Avšak přetrvává střet zájmů s ochranným pásmem vodního zdroje, zástavbou a lesem, který bude nutné před případným zahájením těžby vyřešit.

Na území obce se nenachází žádná sesuvná a poddolovaná území, která by představovala omezení pro rozvoj obce.

## 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>nadbytek množství podzemních vod ve vazbě na nároky jednotlivých spotřebičů</li> <li>výskyt rozsáhlých pramenných oblastí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatek vodních ploch v krajině</li> <li>nedostatek vodních ploch vhodných ke koupání (stanovených jako koupací oblasti, kde je zajištěna odpovídající jakost vody)</li> <li>soubory protipovodňových staveb a opatření v povodí horní Opavy nejsou zapracovány v územních plánech obcí</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>zajištění přiměřené protipovodňové ochrany obcí u horní Opavy</li> <li>zvýšení retenční schopnosti v povodí horní Opavy po realizaci navržených staveb a opatření v ploše tohoto povodí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení vodních zdrojů při mimořádných situacích (povodňové stavy, období sucha)</li> <li>potenciální možnost vzniku zvláštních povodní po destrukci hrází vodních nádrží</li> <li>další zhoršování kvality podzemních vod v důsledku nerealizace investic do kanalizací a ČOV</li> </ul>

Protipovodňová problematika v ORP Krnov se týká především toku řeky Opavy. V rámci Plánu oblasti povodí Odry nejsou v Hošťálkovech na Kobylím potoce navrhována žádná opatření, stejně tak v rámci návrhu územního plánu. Jsou navrhována protierozní opatření na zemědělské půdě, která budou mít také dopad na zadržení vody v krajině a zpomalení odtoku.

Na území obce nejsou navrhovány žádné vodní plochy, možné je vytvoření menší plochy k rekreaci v navrhované ploše pro rekreaci Z29 v blízkosti Kobylího potoka.

Návrh územního plánu předpokládá rozšíření kanalizace do další části Hošťálkov, výhledově je plánováno vybudování kanalizace v části Vráclavek.

V území jsou vymezena ochranná pásma vodních zdrojů. Jedna návrhová plocha pro bydlení smíšené obytné je navržena do stávajícího ochranného pásma vodního zdroje, což je proti podmínkám stanoveným pro ochranu tohoto pásma. Je zde návrh na zrušení tohoto ochranného pásma, doposud však nebyl schválen a je tak nutno respektovat stávající stav. Toto je řešeno v podmínkách pro využití dané plochy.

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>relativně nízká produkce emisí látek znečišťujících ovzduší ve srovnání s Moravskoslezským krajem</li> <li>dobrá imisní situace v průběhu celého roku v celém řešeném území s výjimkou centra Krnova</li> <li>relativně nízká produkce komunálních odpadů</li> <li>dostupnost zařízení pro využívání odpadů</li> <li>převažující západní a severozápadní směr větru není nositelem významného podílu dálkového znečištění ovzduší</li> <li>kvalitní životní prostředí, čistota ovzduší, vysoký podíl zeleně v zastavěných územích (zejména v obcích v západní polovině řešeného území ORP)</li> <li>kvalita pitné vody v rozhodujících vodních zdrojích je na dobré úrovni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>cíle požadované kvality povrchových vod dle Plánu oblasti povodí Odry nebudou splněny k r. 2015</li> <li>absence zařízení pro sběr, výkup a využívání autovraků</li> <li>nedostatečný počet zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů</li> <li>ve značné části území je zajištěn pouze základní sběr a výkup velkoobjemového a nebezpečného odpadu a elektroodpadu, což zvyšuje podíl nebezpečných složek ve skládkovaném komunálním odpadu</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>možnost zřízení dalších zařízení pro sběr, výkup a využívání odpadů a stabilních sběrných dvorů</li> <li>využití energetického potenciálu odpadů z velkochovů hospodářských zvířat, kalů z ČOV, energeticky bohatých rostlin a biologicky rozložitelných komunálních odpadů v bioplynových stanicích</li> <li>rozšíření využití dalších alternativních zdrojů tepelné energie</li> <li>rozšíření území zásobovaného zemním plynem</li> <li>zlepšení kvality ovzduší v obcích (PM10, benzo(a)pyren) omezením spalování tuhých paliv v malých zdrojích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>postupný návrat k pevným palivům ve venkovských oblastech regionu s následným zhoršením imisní situace díky vysokým cenám zemního plynu</li> <li>obtížné prosazování bioplynových stanic a jejich vysoká investiční náročnost</li> <li>roste produkce směsného komunálního odpadu</li> </ul>

Kvalita ovzduší na území obce je díky vhodným rozptylovým podmínkám dobrá. Jako hlavní zdroj paliva je používána biomasa, což do budoucna zůstane zachováno. Se zavedením plynofikace se nepočítá, a to s ohledem na vysoké pořizovací náklady a stávající vysokou cenu zemního plynu. S výstavbou nových rozvojových ploch se nedá předpokládat významnější nárůst znečištění ovzduší, stejně tak se neplánují žádné nové významnější komunikace.

Návrh územního plánu nenavrhuje žádné plochy pro nakládání s odpady. Není vymezena ani bioplynová stanice. Předpokládáno je dobudování kanalizace v k.ú. Hošťálkova a výhledově vybudování nové kanalizace v k.ú. Vráclavek, což přispěje k zajištění lepší kvality vody v tocích.

V plánu je také rozšíření plochy hřbitova v Hošťálkovech.

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostatečná péče o stávající maloplošná chráněná území</li> <li>• dostatečná péče o památné stromy</li> <li>• v některých krajinných celcích dostatek rozptýlené zeleně zvyšuje hodnoty krajinného rázu (Krasov, Heřmanovice, Valštejn)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečná péče o některé hodnotné VKP a ekologicky významné segmenty</li> <li>• nedostatečná péče o populace chráněných druhů rostlin a živočichů ve volné krajině (mimo ZCHÚ )</li> <li>• regulace a stav některých potoků (zanedbaná údržba), meliorace</li> <li>• výskyt velkých ekologicky nestabilních ploch – půdních bloků, snižujících ekologickou stabilitu krajiny</li> <li>• v některých krajinných celcích je nedostatek až absence rozptýlené zeleně, což výrazně snižuje hodnotu krajinného rázu (Hrozová, Koberno, Rusín)</li> <li>• negativní obraz řady sídel a navazující krajiny v důsledku výstavby velkých areálů živočišné výroby bývalých státních statků v bezprostřední blízkosti hodnotných částí sídel a v cenných segmentech krajiny (horizonty), které se významně uplatňují v obrazu obce objemy svých objektů a často i neupraveností areálů</li> <li>• nízká architektonická úroveň staveb občanské vybavenosti z druhé pol. 20. stol. a objektů chatové zástavby neodpovídající typologii staveb v daném území</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• doplnění sítě maloplošných chráněných území</li> <li>• zvýšení biodiverzity krajiny v rámci realizace navržených prvků ÚSES</li> <li>• výsadba prvků rozptýlené a doprovodné zeleně s protierozní funkcí</li> <li>• revitalizace toků, zajištění přirozených rozlivů</li> <li>• výstavba nových vodních nádrží a mokřadů</li> <li>• obnova urbanistické struktury sídel, obnova původního vzhledu objektů lidové architektury, dostavby s důrazem na původní typologii staveb, oživení center obcí</li> <li>• lepší využití stávajících přírodních hodnot k podpoře cestovního ruchu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• degradace dochovaných přírodních hodnot</li> <li>• snižování druhové diverzity, zánik přírodních biotopů</li> <li>• vodní a větrná eroze, nízká ekologická stabilita krajiny</li> <li>• další snížení ekologické stability a druhové diverzity krajinných celků</li> <li>• další vysoušení krajiny</li> <li>• biologický a ekologický rozpad některých lesních komplexů (druhotných smrčín v nízkých polohách)</li> <li>• všechna sídla jsou poznamenána úbytkem domovního fondu, což u mnohých výrazně změnilo urbanistickou strukturu; dostatek „volných“ ploch v zastavěném území je většinou běžným jevem, jejich budoucí zástavba objekty netypickými v daném území je dalším ohrožením obrazu obce</li> <li>• necitlivé zásahy do krajiny a osídlení – záměry na větrné parky, fotovoltaické elektrárny</li> <li>• neprostupnost atraktivní krajiny pro rekreaci v pasteveckých oblastech - obory, oplocování pozemků další intenzifikace zemědělství</li> <li>• snížení kvality přírodního prostředí nadměrným rozsahem nové obytné a jiné výstavby v extravilánech</li> <li>• lokalizace nevhodné zástavby do pohledových horizontů</li> <li>• pohledové znečištění krajiny výstavbou větrných elektráren</li> </ul>

Návrh územního plánu vymezuje plochy územního systému ekologické stability. Na území obce se nenachází žádné prvky nadregionálního ÚSES, nachází se zde jedno regionální biocentrum, na něj navazující dva regionální biokoridory, řada prvků lokálního ÚSES a interakční prvky. Kromě ekostabilizační funkce mají některé prvky ÚSES a interakční prvky také funkci protierozní.

Na jižním okraji území se nachází přírodní rezervace Krasovský kotel. Ta je v rámci návrhu územního plánu respektována a nemělo by dojít k jejímu ovlivnění.

Návrh územního plánu vymezuje také několik ploch veřejné zeleně v rámci obce. Jedna plocha by měla oddělit areál zámku od stávajícího zemědělského areálu, další je vymezena mezi Vráclavkem a Hošťálkovy po pravé straně vodního toku. Územní plán dále vymezuje plochy nezastavěného území přírodního charakteru.

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• dobré podmínky pro zemědělství, lesnickou výrobu, ovocnářství</li><li>• rozmanité přírodní podmínky - vhodné pro tradiční zemědělskou produkci i ekologické zemědělství</li><li>• výrazně nadprůměrně vysoký podíl ekologického zemědělství, zaměřeného zejména na chov skotu bez tržní produkce mléka</li><li>• tradice zemědělského obhospodařování půdy i v méně příznivých podmínkách</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• nedostatečná péče o stávající travní porosty</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>• zvýšení výměry ploch určených k plnění funkce lesa</li><li>• zlepšení stavu stávajících lesních porostů – preference původních a stanovišti odpovídajících dřevin</li><li>• rozvoj ekologického zemědělství</li><li>• podpora extenzivních forem zemědělského hospodaření v méně příznivých podmínkách z dotačních titulů EU</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• kolize záměrů na novou výstavbu se zájmy ochrany zemědělské půdy</li><li>• kolize zájmů v oblasti protipovodňové ochrany území a zájmů ochrany půdy</li><li>• zvýšené riziko vodní eroze zejména ve východní a střední části řešeného území</li><li>• zpomalení nebo zastavení realizace komplexních pozemkových úprav</li><li>• nárůst plošných nároků na pěstování energetických plodin na úkor jiných zemědělských komodit</li></ul>

Největší plochu na území obce Hošťálkovy tvoří lesní porosty – 56 %, 26 % plochy území tvoří trvalé travní porosty a 11 % území tvoří orná půda. Zemědělská půda zde má vzhledem k vyšší nadmořské výšce a sklonitosti menší kvalitu, nenacházejí se zde půdy v I. třídě ochrany a pouze minimálně ve II. třídě ochrany. Největší množství půd je zařazeno do IV. a V. třídy ochrany. Územní plán vymezuje čtyři nové návrhové plochy pro bydlení a vzhledem k tomuto množství a kvalitě půd se nebude jednat o významnější negativní dopad. Navíc tyto plochy navazují na současné zastavěné území. Nepředpokládají se zde ani jiné další významnější zábory půdního fondu.

Návrh územního plánu nevymezuje plochy, které by ve větším rozměru zasahovaly do lesních porostů nebo jejich ochranného pásma. Jsou navrženy dva vleky pro sjezdovku.

V návrhu územního plánu jsou vymezené plochy zeleně, které budou sloužit k ochraně půdního fondu před erozí.



## 6. Dopravní a technická infrastruktura

### Dopravní infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>relativně rozvinutá síť státních silnic a místních komunikací nabízející přijatelný standard plošné obsluhy</li> <li>rozvinutá veřejná autobusová doprava</li> <li>rozvinutá síť celostátních a regionálních železničních tratí a vleček</li> <li>rozvinutá železniční osobní doprava na celostátních a regionálních tratích</li> <li>vhodné podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy s rekreační funkcí zejména tras podél vodních toků</li> <li>vhodné podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy s dopravní funkcí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>příjezdové trasy vedené přes zastavěné území, neumožňující zvýšení povolené tonáže nákladní dopravy</li> <li>nedostačující dostupnost území ORP z dálnice D1 a rychlostní silnice R48</li> <li>severovýchodní a západní část území ORP je v nedostačující dostupnosti ze sítě silnic I. třídy a II. tř.</li> <li>nevyhovující stavební a technický stav silniční sítě zejména II. a III. třídy, vč. jejího vybavení</li> <li>zadluženost silniční sítě</li> <li>stávající síť cyklistických tras využívá v převážné míře stávající komunikace</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>zlepšení podmínek pro rozvoj venkova a cestovního ruchu, zlepšení dopravní obslužnosti území a snížení nehodovosti dopravy</li> <li>dostavba a zkvalitnění vedení cykloturistických tras pro rozvoj turistického ruchu, s důrazem na dálkové trasy</li> <li>výstavba sítě cyklistických tras pro denní dojížděku v zastavěných územích měst a návazném spádovém území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nebezpečí nárůstu individuální dopravy vlivem nekoordinované nabídky hromadné dopravy, nárůst objemu silniční nákladní dopravy</li> <li>zhoršení dopravní obslužnosti vlivem zhoršujícího se technického stavu dopravní infrastruktury</li> <li>neřešení odstranění nevyhovujících úseků silnic z důvodu nedostatku finančních prostředků</li> <li>stávající dělba automobilové a veřejné osobní dopravy je na hranici její ekonomičnosti a další pokles kvality veřejné dopravy by vedl k dalšímu nárůstu individuální automobilové dopravy</li> <li>nedostatečná koordinace rozvoje cyklistické dopravy se záměry na polském území</li> </ul>

Návrh územního plánu nevymezuje v oblasti dopravy žádné významnější návrhové plochy a v podstatě je zde stabilizován stávající stav. Nové místní komunikace jsou předpokládány pro napojení nových ploch pro bydlení. V Hošťálkovech je v plánu doplnění chodníků, které by měly vést k oddělení pěší a automobilové dopravy a tím zajistit i větší bezpečnost.

Na území obce Hošťálkovo se doposud nenachází žádná cyklistická stezka ani cyklotrasa. Návrh územního plánu proto vymezuje několik cyklistických tras, které by měly zajistit napojení obce na okolní obce Krásné Loučky, Krasov, Linhartovy a Město Albrechtice. Tím dojde jednak k posílení bezpečnosti a dále k podpoře cestovního ruchu a rekreace v dané oblasti.

Podmínky pro veřejnou dopravu zůstanou zachovány – ta je zde zajištěna autobusy. Nejbližší vlakové nádraží je v Krásných Loučkách.

### Technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>zásobení obyvatel pitnou vodou je z 95,5% z veřejných vodovodů (ze skupinových 78%, z lokálních 17,5%) a přesahuje průměr Moravskoslezského kraje 93,6% obyvatel (dle Plánu rozvoje VaK na území kraje)</li> <li>napojení obyvatel na soustavnou kanalizaci svedenou na centrální čistírnu v odpadních vod v 64,5% odpovídá průměru Moravskoslezského kraje 65% obyvatel (dle Plánu rozvoje VaK na území kraje)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zastaralý kanalizační systém ve většině sídel se soustavnou kanalizací</li> <li>nedostatečný rozsah kanalizačních sítí v obcích s vybudovanými ČOV - Město Albrechtice, Krnov, Osoblaha, Hošťálkovo, Jindřichov a Lichnov</li> <li>absence soustavných kanalizací a čistíren odpadních vod v sídlech do 2000 obyvatel</li> <li>nevyhovující odkanalizování obcí v povodích vodních toků Osoblaha, Hrozová, Prudník, Sádecký potok a Čížina, které jsou dle Plánu oblasti povodí</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• území je plně elektrifikováno</li> <li>• zajištění služeb elektronických komunikací pomocí pevného připojení nebo mobilní komunikační sítě na většině území</li> <li>• vysoký potenciál obnovitelných zdrojů energie</li> </ul>	<p>Odry vyhodnoceny s potenciálně nevyhovujícím ekologickým stavem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dlouhodobě vysoké ztráty vody z vodovodů pro veřejnou potřebu</li> <li>• nekvalitní příjem TV signálu v některých obcích</li> <li>• horší dostupnost elektronických komunikací a malá konkurence operátoru elektronických komunikací v okrajových částech území</li> <li>• omezená dostupnost zemního plynu – podíl spotřeby 1,9% z celkové spotřeby ZP v Moravskoslezském kraji</li> <li>• severovýchodní část (celý Osoblažský výběžek) a obce Jindřichov, Janov, Heřmanovice, Hošťálkovy a Krasov nejsou napojeny na plyn</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• posílit stávající distribuční vedení 22 kV o nové vedení</li> <li>• postupná obnova distribuční sítě 110 kV a 22 kV s vyššími parametry</li> <li>• využití území pro výstavby výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>• orientace na využití energetického potenciálu biomasy při kombinované výrobě elektrické energie a tepla</li> <li>• v rámci přechodu na digitální a rozhlasové vysílání vybudovat televizní a rozhlasové vysílače a převáděče pro zajištění kvalitního příjmu televize a rozhlasu na celém území</li> <li>• rozvoj a zvyšování kapacity sítí elektronických komunikací, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu</li> <li>• zkvalitňování současné mobilní komunikační sítě všech operátorů a výstavba nových mobilních komunikačních systémů nové generace</li> <li>• využití energetického potenciálu biomasy ve spalovacích zdrojích s výkonem 5 - 25 MW s kombinovanou výrobou el. energie a tepla, spolu s využitím biomasy, sluneční energie a tepelných čerpadel pro otop a přípravu TUV v komunální sféře a domácnostech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatek vlastních finančních prostředků obcí na vybudování potřebné infrastruktury</li> <li>• neřešení problematiky čištění odpadních vod zejména v povodí tzv. lososových vod</li> <li>• provozování veřejných vodovodů obecními úřady a nekompetentními malými subjekty, v některých případech neschopnými provozovat sítě v souladu s požadovanými předpisy</li> <li>• růst ceny el. energie z důvodu deformace tržních podmínek dotacemi do obnovitelných zdrojů a výkupu el. energie z těchto zdrojů</li> <li>• růst ceny zemního plynu omezuje možnosti jeho využití a další rozvoj plynofikace</li> <li>• odpojování domácností dnes napojených na zemní plyn z důvodu zvyšování ceny ZP</li> </ul>

V místní části Hošťálkovy existuje kanalizační síť, která je zakončena na ČOV. Pokrývá pouze část obce. Návrh územního plánu předpokládá rozšíření kanalizační sítě i do zbývajících částí Hošťálek a výhledově také do místní části Vráclavek. S odkanalizováním Starých Purkartic a Křížové se nepočítá. V případě realizace tohoto záměru dojde ke zlepšení stávající vodohospodářské infrastruktury, zlepšení kvality čištění odpadních vod, zlepšení kvality vody v tocích a zlepšení podmínek pro vodní organismy. Plynofikace v obci není předpokládána, bude zachován stávající stav vytápění, tj. především biomasa. Nové plochy pro bydlení budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie.

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizace osídlení ve většině obcí, národnostní integrace obyvatel, rozsáhlá spolková činnost v obcích, vznik místních iniciativ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nepříznivý populační vývoj zejména v Krnově, relativní pokles je nejvyšší v obcích Hošťálkova, Heřmanovice, Rusín a Janov (počet obyvatel od r. 2001 v těchto obcích klesl o více než 10%)</li> <li>obraz „vykořenění“ a opuštěnosti“ ztráty kontinuity s historickým vývojem (např. hřbitovy, nápisy na budovách z předválečných dob, německé památníky padlým)</li> <li>nedostatečná péče o starší občany, absence domů pro seniory, domů s pečovatelskou službou</li> <li>nízká sídelní stabilita obyvatelstva</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>migrace obyvatel do regionu, zejména města Krnova a jeho okolí v důsledku zvýšení atraktivity bydlení</li> <li>zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém regionu, hlavního předpokladu stabilizace počtu obyvatel v území</li> <li>rozvoj sociální péče s podporou státu, kraje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rychlé stárnutí populace, zejména v některých menších obcích</li> <li>výrazný pokles počtu obyvatel některých obcí zejména v důsledku migrace, tj. vystěhování mladých rodin</li> <li>dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti, nízká mzdová úroveň promítající se do snížení soudržnosti obyvatel území</li> <li>zhoršování ukazatelů přirozené měny obyvatelstva</li> </ul>

Na území obce Hošťálkova dochází dlouhodobě k poklesu počtu obyvatel. Řada budov je zde využívána pouze rekreačně. Návrh územního plánu vymezuje nové plochy pro bydlení – část z nich je převzata ze starého územního plánu, menší část z nich je navržena nově. Jsou zde tedy připraveny podmínky pro případné nové obyvatele. Problémem Hošťálkov je – obdobně jako u řady dalších obcí v regionu – nízká nabídka pracovních příležitostí, takže většina obyvatel musí vyjíždět mimo obec především do Krnova a jinam. Územní plán nevymezuje nové plochy pro podnikání, pouze řeší přestavbu stávajícího zemědělského areálu.

V Hošťálkovech se nachází zámek se zámeckým parkem. Zámek, který dříve sloužil jako ústav sociální péče, je však delší dobu nevyužíván a chátrá. Představuje tak jeden z potenciálních problémů pro obec a zajištění jeho rekonstrukce a využití je velmi žádoucí. Územní plán k řešení přispívá vymezením plochy zeleně, která by jej měla oddělit od stávajícího zemědělského areálu a plánovanou přestavbou plochy zemědělského areálu. Avšak je nutné dodat, že možnosti územního plánování jsou pouze omezené.

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>příznivý kvantitativní vývoj bydlení v období 1991-2001.</li> <li>příznivé životní prostředí</li> <li>možnost využití neobydlených bytů k rekreačním účelům – atraktivita území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká intenzita nové bytové výstavby v SO ORP Krnov v období po r. 2001, cca 3 krát nižší než je průměr ČR</li> <li>značné sociálně ekonomické problémy území ORP</li> <li>malá velikost obcí a sídel determinující zejména jejich vybavenost (chybějící dostupná vybavenost ve školství, zdravotnictví, službách)</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>posílení přiměřené nabídky ploch pro bydlení.</li> <li>značný potenciál druhého bydlení a možnosti transformace na rekreační bydlení, zejména v rekreačně atraktivních obcích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>extenzivní a z hlediska lokalizace nevhodné posilování výrobních, dopravních, ale i obslužných funkcí obcí, s negativními dopady zejména na atraktivitu bydlení</li> <li>dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti promítající se do poklesu atraktivity bydlení v regionu</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chybějící technická infrastruktura a příprava pozemků pro bydlení</li> <li>• nízká intenzita bytové výstavby společně s poklesem počtu obyvatel u řady obcí zapříčiní snížení atraktivity pro vznik a udržení některých druhů zařízení občanské vybavenosti</li> </ul>
--	---

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy pro bydlení – část z nich je převzata ze starého územního plánu, menší část z nich je navržena nově. Přitom je řada již dříve vymezených ploch doposud nevyužita. Potenciální příležitostí může být nižší cena pozemků pro bydlení ve srovnání s Krnovem a jinými významnějšími sídly a dobrá dopravní dostupnost do Krnova.

Řada objektů není obydlena trvale, ale slouží hlavně k rekreaci (především ve Starých Purkarticích). Je to dáno relativní odlehlostí a nedostatečnou technickou vybaveností této části obce, neboť zde chybí napojení na vodovodní síť a napojení na kanalizaci, stejně jako nabídka základních služeb. Předpokládá se, že tento stav zůstane zachován i do budoucna.

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• krajinářsky atraktivní území s možností rozvoje rekreace a cestovního ruchu (vysoký rekreační potenciál území)</li> <li>• dostatek přírodních zvláštností, kulturních a folklórních atraktivit rozmístěných po celém území regionu</li> <li>• hustá a dobře značená síť turistických stezek a cykloturistických tras po celém regionu</li> <li>• podpora rozvoje cestovního ruchu ze strany obcí</li> <li>• pozitivní obraz sídel s převládajícím využitím objektů lidové architektury pro chalupaření, ve kterých jsou starší a původní objekty udržované, upravované, obce si tak zachovaly původní ráz, jsou atraktivnější pro další rozvoj rekreace</li> <li>• vyšší počet kulturních památek - objektů lidové architektury, zámků, technických památek a dalších technických a průmyslových zajímavosti území</li> <li>• příznivé podmínky pro rozvoj rekreace v území (o čem svědčí velký počet objektů individuální a hromadné rekreace v obcích Heřmanovice, Holčovice, Petrovice, Rusín a Hošťálkovy)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• slabě využitý potenciál cestovního ruchu</li> <li>• nízká kvalita poskytovaných služeb, a informací pro účastníky cestovního ruchu</li> <li>• nedostatečná propagace regionu v zahraničí i v rámci republiky</li> <li>• zanedbanost řady obcí, absenteje péče o čistotu, údržbu a o vzhled obcí</li> <li>• špatný stav místních komunikací, veřejných prostranství</li> <li>• špatný stavebně technický stav kulturních památek</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu a rekreaci</li> <li>• rozvoj venkovské turistiky a agroturistiky</li> <li>• využití kapacit cestovního ruchu pro polské občany hornoslezské aglomerace</li> <li>• zpestřování pobytové nabídky návštěvníkům kombinací atrakcí v rámci venkovské, městské a průmyslové turistiky a lázeňské léčby</li> <li>• oživení muzejnictví a vzdělávacích akcí</li> <li>• dostatek disponibilních ploch pro bydlení, chalupaření, výstavbu objektů druhého bydlení</li> <li>• chátrající a neobydlené domy využít k rekreační funkci (chalupaření)</li> <li>• cílená podpora obnovy a využití památek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• neřešení negativního vlivu zemědělských areálů na obraz obcí a krajinný ráz a vlivy areálů na životní prostředí neumožní výraznější rozvoj rekreace a cestovního ruchu</li> <li>• podcenění významu cestovního ruchu jako předmětu podnikání a zdroje místních pracovních míst</li> <li>• nízká podpora místního obyvatelstva k možnosti zvýšení turistického ruchu v obci (obava ze zvýšeného přílivu turistů)</li> <li>• nedostatečná státní podpora rozvoje cestovního ruchu zejména v zaostalých a venkovských oblastech</li> <li>• podcenění lidského faktoru a profesionální přípravy odborníků v oblasti cestovního ruchu</li> <li>• prohloubení dalšího chátrání památek, neinvestování do obnovy objektů, postupná degradace až po zánik</li> </ul>

Územím obce je vedena žlutá turistická značka, která se ve Starých Purkarticích napojuje na modrou turistickou značku. Z pohledu cykloturistiky zde v současné době nejsou žádné cyklistické trasy ani cyklostezky. Návrh územního plánu vymezuje nové vedení cyklistických tras, které zajistí napojení obce na obce ve svém okolí. Kromě dopravního napojení se jedná rovněž o podporu rekreace a cestovního ruchu.

Návrh územního plánu vymezuje dva vleky pro sjezdové lyžování, a to ve Starých Purkarticích. K nim jsou vymezeny další dvě plochy jako jejich zázemí. Tyto záměry podpoří nabídku pro rekreace rodin s dětmi a mohou být sezónním zdrojem příjmů pro místní podnikatele.

Plocha pro sport a rekreaci je vymezena v dolní části Hošťálkov podél Kobyliho potoka, a to u stávajícího sportovního hřiště. Konkrétní záměr zde není znám, zvažuje se plocha pro další menší sportoviště, tábořiště, prostor pro přírodní koupání a další.

Z hlediska rekreace je negativním jevem v obci uzavřený zámek, který je nevyužívaný a chátrá. Toto může územní plán ovlivnit pouze v menší míře a záleží především na vlastníkovi objektu. Zprovoznění objektu by mohlo vytvořit další turistický cíl, prostor pro informační, vzdělávací a sociální služby a další.

Řada objektů v obci je využívána k rekreaci a tento stav zůstane zachován.

Krajina v okolí Hošťálkov je zachována, převažují lesy a trvalé travní porosty. Charakter krajiny nebude negativně ovlivněn.

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>širší zájem obcí v regionu na řešení hospodářských problémů území a zejména vysoké nezaměstnanosti</li> <li>přírodní předpoklady území pro rekreaci, částečně i zemědělství a tradiční místní průmysl, řemesla v návaznosti na zdroje a předpoklady území</li> <li>poloha v příhraniční oblasti umožňující poskytovat služby a rekreační využití vzájemně i pro občany sousedního státu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká úroveň mezd</li> <li>podprůměrná vzdělanost obyvatel, malá sociální mobilita obyvatel</li> <li>omezená dopravní dostupnost a okrajová poloha části regionu, zejména Osoblažska</li> <li>nízké daňové příjmy, zejména nejmenších obcí</li> <li>nedostatečné využívání veřejných budov a hospodářských objektů (spíše nevyužitelné objekty než nenaplněné potřebou vybavenosti výroby)</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí</li> <li>výrazné rozdíly v rámci MS kraje mezi jádrovou JV částí (Ostravsko, Opavsko, Beskydy) a okrajovou SZ část (Bruntálsko, Osoblažsko)</li> <li>málo významnějších center vytvářejících nabídku pracovních příležitostí pro obce ve svém přirozeném spádovém území</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>využití širší polohy regionu, přeshraniční spolupráce s Polskem - kooperace s podniky na území PR</li> <li>využití místních přírodních zdrojů a předpokladů SO ORP pro podnikání - rozvoj zpracovatelského průmyslu</li> <li>příprava pozemků pro podnikání ve vybraných dopravně dobře dostupných obcích s ohledem na jejich nejlepší možné využití (při dodržení zásad urbanistické ekonomie a posílení soudržnosti obyvatel obce)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>extenzivní a z hlediska lokalizace nevhodné posilování výrobních a obslužných funkcí obce, s negativními dopady zejména na atraktivitu bydlení</li> <li>dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti promítající se do snížení soudržnosti obyvatel území v kombinaci s problémy v oblasti bydlení, procesy stárnutí obyvatel</li> <li>neřešení dopravy</li> </ul>

Nezaměstnanost je jeden z velkých problémů regionu Krnovska a Osoblažska. Situace je obtížně řešitelná vzhledem k okrajové poloze tohoto regionu v rámci České republiky. Potenciálem pro zlepšení situace může být zlepšení dopravního napojení (město Krnov, napojení na Polsko) a dále využití potenciálu přeshraniční spolupráce se sousedními regiony v Polsku.

V obci Hošťálkovy je nízká nabídka pracovních příležitostí a obyvatelé tak musejí vyjíždět z obce za prací do okolních měst. Návrh územního plánu má pouze omezené možnosti, jak toto ovlivnit. Řeší se zde především podpora rekreace (vleky, rekreační areál, podpora cyklodopravy), což je v souladu s výsledky SWOT analýzy v RURÚ.

Územní plán vymezuje na místě stávajícího zemědělského areálu plochu přestavby na občanské vybavení pro komerční zařízení malé a střední. Využitím této plochy může dojít ke vzniku nových pracovních míst. Zdrojem příjmů může být také zámek, a to v případě, že by byl opětovně využíván.

## **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

---

Návrh územního plánu nebude mít jiný významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.



## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR**

---

Priority územního plánování jsou stanoveny jednak v Politice územního rozvoje ČR a podrobněji jsou rozvedeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vybrané priority, které mají vztah k obci a území Krnovska, uvádíme zde:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu a zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje a Polska.
- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK.
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na □ ostatní dopravní systémy kraje, □ systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Zajištění dopravního napojení je mimo možnosti územního plánu obce. Ten předpokládá zachování stávajícího stavu, přičemž dopravní komunikace I/57 se nachází v bezprostřední blízkosti obce a je dobře dostupná. Nejvýznamnějším městem v blízkosti obce je Krnov, kam řada místních lidí dojíždí za prací a do školy. Tento stav zůstane zachován.

Návrh územního plánu nabízí řadu volných stavebních pozemků určených pro bydlení. Tyto pozemky navazují na stávající zástavbu, vyplňují volné proluky a nedochází tak k rozpínání do krajiny. Řada již existujících objektů je využívána také rekreačně. Nezbytné je také napojení na technickou infrastrukturu, která bude zajištěna. Návrh územního plánu předpokládá dobudování kanalizace v Hošťálkovech a výhledově také rozšíření kanalizace do Vráclavku.

Cestovní ruch může být doplňkovým zdrojem příjmů a územní plán pro jeho podporu vymezuje dva vleky, rekreační areál a dále nové cyklistické trasy na již stávajících komunikacích.

Návrh územního plánu respektuje přírodní rezervaci Krasovský kotol, dále vymezuje systém regionálního a lokálního ÚSES, který bude mít kromě ekostabilizační funkce také funkci estetickou a protierozní.

Je možno konstatovat, že návrh územního plánu obce Hošťálkovy je v souladu s prioritami územního plánování a přispívá k jejich naplnění.



## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

---

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

### **F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

Návrh ÚP vychází ze současného stavu, jak vyplynul z rozboru udržitelného rozvoje území:

- environmentální pilíř je hodnocen relativně kladně
- hospodářské podmínky jsou hodnoceny negativně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena negativně

Kladné hodnocení environmentálního pilíře vycházelo především z vysoké ekologické stability území, dobré kvality ovzduší a napojení části obce kanalizací na centrální čistírnu odpadních vod. Negativní hodnocení hospodářských podmínek a soudržnosti obyvatel území vycházelo z řady faktorů, a to především z vyšší nezaměstnanosti, ubývání obyvatel v území, postupnému stárnutí obyvatelstva, nižší vzdělanosti a malému počtu nových bytů.

Zde je nutné dodat, že ekonomický pilíř (hospodářské podmínky) a soudržnost obyvatel spolu vysoce korelují a způsobují nevyváženost jednotlivých složek udržitelného rozvoje území. Situaci tedy lze hodnotit jako nevyváženou. Z tohoto vyplývá, že návrh územního plánu byl měl zajistit zachování a stavět na relativně zachovalého životního prostředí a přírodních hodnot a podpořit rozvoj ve zbývajících dvou pilířích, tj. podpořit zaměstnanost, příznivý sociodemografický vývoj, podmínky pro bydlení a vzdělání a další.

Návrh územního plánu respektuje přírodní hodnoty v území, podporuje ekologickou stabilitu území vymezením ÚSES, přispívá ke zlepšování kvality vod rozšířením kanalizace se zakončením na čistírně odpadních vod v Hošťálkovech a Vráclavku, zachovává podmínky pro zemědělské hospodaření, navrhuje plochy pro zajištění protierozní ochrany a další. Tyto přínosy se samozřejmě netýkají pouze environmentálního pilíře, avšak je zde zřejmý přínos i pro zbývajících dva pilíře (např. kvalitní životní prostředí zvyšuje atraktivitu území pro dlouhodobé bydlení i rekreaci).

Hospodářské podmínky a soudržnost obyvatel území je podporována řadou dílčích opatření. Návrh územního plánu předkládá velkou nabídku nových ploch pro bydlení, u kterých se rovněž předpokládá vybavenost technickou a dopravní infrastrukturou. Je zde tedy potenciál pro nárůst počtu obyvatel, kteří mohou těchto ploch do budoucna využít, a tím i postupné zvrácení negativního demografického vývoje v obci. Vyšší množství stavebních pozemků může mít příznivý dopad i na jejich cenu, což může být další motivací pro nové obyvatele obce.

K mírnému zvýšení zaměstnanosti může vést vymezení plochy pro přestavbu východně od zámku, která je určena pro komerční využití. Dále jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, neboť jsou vymezeny dva nové vleky, plochy pro sport a rekreaci a dále nový systém cyklistických tras v území.

Z obsahu předchozích kapitol lze shrnout, že návrh územního plánu obce Hošťálkovy vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech významných jevů v území, jež jsou specifikovány v rámci Rozboru udržitelného rozvoje (ÚAP) ORP Krnov, z doplňujících průzkumů a místních šetření. Návrh ÚP reaguje na hlavní zjištěné výroky SWOT analýzy a vytváří v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území pro stávající obyvatele a uživatelů území v generacích příštích.

Podrobné zhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracováno v části A tohoto hodnocení – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zde jsou také formulovány hlavní podmínky pro zajištění ochrany životního prostředí a zamezení významným negativním vlivům na jeho jednotlivé složky.

Je možno konstatovat, že návrh územního plánu obce Hošťálkova vytváří podmínky pro řešení řady aktuálních problémů v území a přes své omezené možnosti směřuje k zajištění harmonického, vyváženého a udržitelného rozvoje obce.