



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY

ÚPRAVA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤÁLKOVY
ÚPRAVA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC HOŠŤÁLKOVY
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 602

DATUM: SRPEN 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 1 územního plánu

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.2.b. Hlavní výkres

1 : 5 000

I.2.d. Výkres koncepce dopravní infrastruktury

1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres

1 : 5 000

II.2.b. Výkres širších vztahů

1 : 50 000

II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 1
se Textová část I.1. Územního plánu Hošťálkovy,
vydaného Zastupitelstvem obce Hošťálkovy dne 22. 9. 2014
s nabytím účinnosti dne 8. 10. 2014

mění takto:

I.1.a. Vymezení zastavěného území

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Zastavěné území je vymezeno k 15. 3. 2012.

se nahrazuje novým zněním:

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2017.

I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I.1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Tabulka v bodě 2. Vymezení zastavitelných ploch se nahrazuje novým zněním:

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Max. počet RD	Max. koef. zast.
Plochy smíšené obytné, plochy veřejných prostranství					
Z02	SO	Hošťálkovy – JV okraj místní části	0,55	2	0,2
Z03	SO,PV	Hošťálkovy – východní okraj místní části	0,45	2	0,2
Z04	SO,PV	Hošťálkovy – východní okraj místní části	0,92	4	0,2
Z05	SO	Plocha při silnici III/4521 mezi místní části Hošťálkovy a Vraclávek	1,26	5	0,2
Z06	SO,PV	Hošťálkovy – západní okraj místní části	0,25	1	0,1
Z08	SO	Vraclávek – JV okraj místní části	1,47	3	0,1
Z09	SO,PV	Vraclávek – východní okraj místní části	0,22	1	0,2
Z10	SO,PV	Vraclávek – JV okraj místní části	0,65	3	0,2
Z12	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,51	2	0,15
Z14	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,42	2	0,2
Z15	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,26	1	0,15
Z18	SO,PV	Vraclávek – jižní okraj místní části	3,16	7	0,1
Z19	SO	Vraclávek – jižní okraj místní části	0,87	2	0,1
Z21	SO	Vraclávek – SZ okraj místní části	0,48	2	0,2
Z23	SO,PV	Vraclávek – jižní okraj místní části	0,13	1	0,2
Z24	SO	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,24	1	0,2
Z25	SO,PV	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,23	2	0,2
Z28	SO	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,13	1	0,2

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci					
Z26	RH	Staré Purkartice – východní okraj místní části	0,14		0,75
Z27	RH	Staré Purkartice – východní okraj místní části	0,74		0,5
Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru					
Z29	RN	Hošťálkovy – východní okraj místní části	1,61		0,01
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení					
Z1/01	OS	Hošťálkovy – SZ okraj místní části	0,25		0,75

Bod 5.2. tohoto znění:

5.2. Sídelní zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

se nahrazuje novým zněním:

5.2. Sídelní zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.

I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Za bod 1.4.3. se vkládá nový bod:

1.5. Ostatní doprava

1.5.1. V lyžařském areálu ve Vraclávku se navrhuje prodloužení stávajícího lyžařského vleku a výstavba lanovky.

Z bodu 2.1.1.6. se vypouští text „(po zrušení OP vodního zdroje)“.

Z bodu 2.2.1.9. se vypouští text „která bude v majetku odběratele“.

Z bodu 2.3.2. se vypouští text „nebo zastavitelná“.

I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Z bodu 2.5. se vypouští text:

„c) Zásahy do systému ekologické stability území lze provádět se souhlasem orgánu ochrany přírody“.

Na závěr bodu 4.6. se doplňuje text „pro rozšíření lyžařského areálu ve Vraclávku“.

I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Bod 3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:

B PLOCHY BYDLENÍ

Název odstavce „Podmínečně přípustné využití“ se nahrazuje názvem „Podmíněně přípustné využití“.

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Název odstavce „Podmínečně přípustné využití“ se nahrazuje názvem „Podmíněně přípustné využití“.

Z odstavce se vypouští text:

- Zastavitelná plocha Z08
zastavitelnost plochy Z08 je podmíněna zrušením ochranného pásma vodního zdroje I. Stupně

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští text:*

Pro zastavitelnou plochu Z08 jakékoli využití této plochy v době platnosti OP vodního zdroje I. stupně.

RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

*V odstavci **Přípustné využití** se text 1. odrážky tohoto znění:*

- Stavby a zařízení související s lyžováním (sjezdovky, lyžařské vleky, nástupní a výstupní stanice vleků apod.)

nahrazuje novým zněním:

- Stavby a zařízení související s lyžováním (sjezdovky, lyžařské vleky, lanovky, nástupní a výstupní stanice vleků apod.)

*V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se z 2. odrážky vypouští text „lyžařský vlek“.*

Doplňuje se nový odstavec:

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu

Stavby na zalesněných horizontech nepřevyší výšku okolních lesních porostů, max. výšková hladina staveb bude 20 m

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

*V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští slovo „Státní“.*

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text „Tyto plochy jsou rozděleny na:“.

Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje další odrážka:

- Těžba nerostných surovin

NL PLOCHY LESNÍ

Název odstavce „**Podmínečně přípustné využití**“ se nahrazuje názvem „**Nepřípustné využití**“.

1. odrážka tohoto znění:

- Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesusouvisející s užíváním pozemků

se nahrazuje novým zněním:

- Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné využití nebo nesusouvisející s užíváním pozemků

Do odstavce se doplňuje další odrážka:

- Těžba nerostných surovin

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

V odstavci **Podmínečně přípustné využití** se z 2. odrážky vypouští text „po posouzení orgánu ochrany přírody“ a ze 4. odrážky se vypouští text „po posouzení orgánem ochrany přírody“.

V odstavci **Nepřípustné využití** se 1. odrážka tohoto znění:

- Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesusouvisející s užíváním pozemků

Nahrazuje novým zněním:

- Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesusouvisející s užíváním pozemků

Do odstavce se doplňuje další odrážka:

- Těžba nerostných surovin

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje další odrážka:

- Těžba nerostných surovin

I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I.1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I.1.j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- I.1. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Hošťálkovy obsahuje 6 stran textu.
- I.2. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Hošťálkovy obsahuje tyto výkresy:
 - I.2.a. Výkres základního členění území (4 výřezy + legenda)
 - I.2.b. Hlavní výkres (4 výřezy + legenda)
 - I.2.d. Výkres koncepce dopravní infrastruktury (2 výřezy + legenda)

I.1.k. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I.1.l. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I.1.m. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I.1.n. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I.1.o. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I.1.p. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.